

MKB

ALAPKEZELŐ

MKB INGATLAN ALAPOK ALAPJA

**elnevezésű nyilvános, nyíltvégű értékpapír
befektetési alap**

MÓDOSÍTOTT RÖVIDÍTETT TÁJÉKOZTATÓJA

Alapkezelő:

**MKB Befektetési Alapkezelő
zártkörűen működő Rt.**

1056 Budapest, Váci utca 38.
telefon: 268-7627, 268-7834
telefax: 268-7509
e-mail: mkbalapkezelo@mkb.hu

Forgalmazó:

MKB Bank Zrt.
1056 Budapest, Váci utca 38.
telefon: 269-0922

Letétkezelő:

MKB Bank Zrt.
1056 Budapest, Váci utca 38.
telefon: 06-40-333-666

MKB INGATLAN ALAPOK ALAPJA

elnevezésű nyilvános, nyíltvégű értékpapír befektetési alap

MÓDOSÍTOTT RÖVIDÍTETT TÁJÉKOZTATÓJA

Alapkezelő:

MKB Befektetési Alapkezelő zártkörűen működő Rt.

1056 Budapest, Váci utca 38.
telefon: 268-7627, 268-7834
telefax: 268-7509
e-mail: mkbalapkezelolo@mkb.hu

Forgalmazó:

MKB Bank Zrt.
1056 Budapest, Váci utca 38.
telefon: 269-0922

Letétkezelő:

MKB Bank Zrt.
1056 Budapest, Váci utca 38.
telefon: 06-40-333-666

TARTALOMJEGYZÉK

1. A RÖVIDÍTETT TÁJÉKOZTATÓ FELADATA	5
1.1. A BEFEKTETÉSI ALAP BEMUTATÁSA	5
1.2. AZ ALAP BEFEKTETÉSI POLITIKÁJA	5
1.3. AZ ALAP PORTFOLIÓJÁNAK LEHETSÉGES ELEMEI	6
1.4. A BEFEKTETŐK KÖRE	7
2. A BEFEKTETÉSI ALAP CÉLJA, A BEFEKTETÉSI POLITIKA ÁLTAL KITŰZÖTT BEFEKTETÉSI CÉL	7
3. AZ ALAPKEZELŐ BEMUTATÁSA	7
4. A FORGALMAZÓ, LETÉTKEZELŐ BEMUTATÁSA	8
5. AZ ALAP KÖNYVVIZSGÁLÓJA	8
6. AZ ALAPKEZELŐ ÁLTAL JAVASOLT LEGRÖVIDEBB BEFEKTETÉSI IDŐTARTAM	8
Ajánlott minimális befektetési időtáv 3 év.	8
7. A BEFEKTETŐ ÁLTAL ADOTT MEGBÍZÁS FELVÉTELE ÉS AZ ELSZÁMOLÁS ÉRTÉKNAPJA KÖZÖTTI IDŐKÖZ BEMUTATÁSA	9
8. AZ ALAP BEFEKTETÉSI POLITIKÁJÁVAL KAPCSOLATOS KOCKÁZATOK	9
9. A BEFEKTETŐKET TERHELŐ KÖZVETLEN ÉS KÖZVETETT KÖLTSÉGEK	11
9.1. AZ ALAPOT TERHELŐ DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK	11
9.1.1. A DÍJAK, KÖLTSÉGEK ELSZÁMOLÁSI SZABÁLYAI:	12
9.2. A BEFEKTETŐT TERHELŐ KÖLTSÉGEK	12
9.2.1. FORGALMAZÁSI JUTALÉK VÉTELKOR	12
9.2.2. FORGALMAZÁSI JUTALÉK VISSZAVÁLTÁSKOR	12
9.2.3. SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ, TRANSZFERÁLÁSI DÍJ	12
10. A BEFEKTETŐT TERHELŐ KÖZVETLEN ÉS KÖZVETETT KÖLTSÉGEK VÁLTOZTATÁSI LEHETŐSÉGEI	12
10.1. A BEFEKTETŐT TERHELŐ KÖZVETLEN KÖLTSÉGEK VÁLTOZTATÁSI LEHETŐSÉGEI	12
10.2. A BEFEKTETŐT TERHELŐ KÖZVETETT - AZ ALAPOT TERHELŐ - KÖLTSÉGEK VÁLTOZTATÁSI LEHETŐSÉGEI	12
11. A BEFEKTETŐK ÉRDEKVÉDELME	12
11.1. A BEFEKTETÉSI JEGYEKHEZ FŰZŐDŐ JOGOK	12
12. AZ ALAP MÚLTBELI HOZAMA	13
13. INFORMÁCIÓK KOZZÉTÉTELI HELYE	13
14. A BEFEKTETÉSI POLITIKÁNAK AZ ALAPKEZELŐ ÁLTAL EGYOLDALÚAN MÓDOSÍTHATÓ ELEMEI	13
15. FORGALMAZÁSI HELYEK	13
16. A SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA	14
17. FELELŐSSÉGVÁLLALÓ NYILATKOZAT	15
1. SZ. MELLÉKLET	16
A FORGALMAZÓI FELADATOKAT ELLÁTÓ MKB BANK ZRT. FIÓKJAI:	16

1. A RÖVIDÍTETT TÁJÉKOZTATÓ FELADATA

A rövidített tájékoztató feladata, hogy a Befektetők számára a kibocsátási Tájékoztatóból, illetve az Alap Kezelési szabályzatából rövid, tömör, lényegre törő információkkal szolgáljon. Ezért, ebben a tájékoztatóban azokat az információkat gyűjtöttük össze, amelyek véleményünk szerint segítenek a Befektetőknek döntésük meghozatalában.

Jelen dokumentum az MKB Befektetési Alapkezelő zártkörűen működő Rt. által létrehozott **MKB Ingatlan Alapok Alapja elnevezést viselő nyílt végű, nyilvános, határozatlan futamidejű alap** Rövidített Tájékoztatója a Tőkepiacról szóló, többször módosított 2001. évi CXX. törvény előírásainak megfelelően.

E kibocsátási dokumentum hivatott arra, hogy a Magyar Köztársaság törvényeivel és más jogszabályaival összhangban meghatározza mindazokat a működési szabályokat és feltételeket, amelyek betartásával az MKB Befektetési Alapkezelő zártkörűen működő Rt. valamint az MKB Bank Zrt. mint Forgalmazó és mint Letétkezelő az MKB Ingatlan Alapok Alapja működtetése során a Befektetők általános érdekével egyezően eljár.

A befektetési jegyekbe történő befektetés előtt minden leendő befektetőnek szükséges a teljes Tájékoztató, beleértve a hivatkozással beépített dokumentumok, valamint a Kezelési szabályzatban rögzített feltételek megismerése. A befektetési döntést kizárólag a Tájékoztató egészének részletes ismeretében lehet meghozni.

A Befektetési jegy forgalomba hozatala során az MKB Befektetési Alapkezelő zártkörűen működő Rt. kivételével senki sem jogosult a Tájékoztatóban, a Kezelési szabályzatban, illetve hirdetményekben közölt alapkezelési szabályokon és feltételeken, a forgalomba hozatalra vonatkozó adatokon kívül más információt vagy adatot szolgáltatni. A jogosulatlanul szolgáltatott információk a kibocsátó megerősítése nélkül nem tekinthetők hitelesnek és azokra igényt senki sem alapíthat.

Az Alap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeli teljesítményre, hozamra.

1.1. A befektetési alap bemutatása

Az Alap neve

MKB Ingatlan Alapok Alapja
elnevezésű, nyilvános nyílt végű befektetési alap

Az Alapkezelő Igazgatósági határozatának száma, kelte: 12/2006. 2006. november 22.

Az Alap Tájékoztató 2011-es módosításának Alapkezelő Igazgatósági határozatának száma, kelte: 25/2011. 2011. november 2.

Felügyeleti engedély száma, kelte: E-III/110.477/2007., 2007. január 18.

A kezelési szabályzat módosítását jóváhagyó PSZÁF határozat: E-III/110.477-2/2008., 2008. november 20.

A 2010. évi módosítás Felügyeleti engedély száma: EN-III/TTE-364/2010., 2010. szeptember 09.

A 2011. évi módosítás Felügyeleti engedély száma, dátuma: KE-III-50098/2011. számú határozat, 2011. december 1.

Felügyeleti nyilvántartásba vétel száma, kelte: E-III/110.477-1 /2007., 2007. január 26.,

Az Alap 1111-205 lajstromszámon szerepel a Felügyelet nyilvántartásában.

A Tájékoztató közzétételét a Felügyelet engedélyezi.

Az Alap típusa, fajtája

Az Alap nyilvános, nyílt végű értékpapír befektetési alap.

Az Alap futamideje

Az Alap nyilvántartásba vétel napjától határozatlan idejű.

1.2. Az Alap befektetési politikája

Az Alap célja, hogy a konstrukción keresztül a befektetők az Európai Unió és a nemzetközi ingatlanpiac teljesítményéből részesedjenek. A hatékony, biztonságos, valamint eredményes befektetési stratégia elengedhetetlen előfeltétele a földrajzi diverzifikáció, főként, ha olyan piacról van szó, mint az ingatlanpiac. Az Alapkezelő a stratégia megvalósítása érdekében európai uniós, illetve nemzetközi ingatlanpiaci kiterjedtséggel bíró befektetési jegyekbe, ETF-ekbe, és az ingatlanok

fejlesztésével / forgalmazásával foglalkozó Európai Unió vagy az OECD tagállamok tőzsdéin jegyzett, vállalatok részvényeibe fekteti tőkéjének jelentős részét.

Az Alapkezelő a tőle elvárható gondossággal, a törvényi, valamint a Kezelési szabályzatban foglaltak szerint fekteti be az Alap rendelkezésére álló forrásokat.

1.3. Az Alap portfóliójának lehetséges elemei

Az Alap tőkéjét az Alapkezelő – a mindenkor hatályos Tpt. előírásokat figyelembe véve – az alábbi eszközökbe fektetheti.

Az Alap a likviditás biztosításához úgynevezett likvid eszközöket tart a Kezelési Szabályzat 15. pont szerint, amely a befektetési jegy visszaváltások teljesítésére elkülönített likvid eszközök és hitelkeret együttes legkisebb arányát határozza meg.

Lekötött és látra szóló bankbetétek

Forint, illetve deviza látra szóló és lekötött bankbetét.

Az Alap nettó eszközértékének maximum 20%-a.

Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok

- Európai Unió vagy OECD tagállamok állampapírai.
Az Alap nettó eszközértékének maximum 20%-a
- Európai Unió vagy OECD tagállamokban székhellyel rendelkező vállalatok kötvényei Az Alap nettó eszközértékének maximum 20%-a
- Európai Unió vagy OECD tagállamokban székhellyel rendelkező pénzintézetek jelzáloglevelei
Az Alap nettó eszközértékének maximum 20%-a
- Európai Unió vagy OECD tagállamok tőzsdéin kereskedett Exchange-Traded Note-ok (ETN)
Az Alap nettó eszközértékének maximum 20%-a.

Részvények

Európai Unió vagy OECD tagállamok tőzsdéire bevezetett részvények.

Az Alap nettó eszközértékének maximum 15%-a.

Kollektív befektetési értékpapírok

Európai Unió vagy OECD tagállamokban székhellyel rendelkező alapkezelő által kezelt, befektetési jegyek, ETF-ek, egyéb kollektív befektetési értékpapírok.

Az Alap nettó eszközértékének maximum 95%-a.

Nevesített alapok:

Befektetési alapok

	Portfólió arány az Alap saját tőkéjéhez viszonyítva
*EASYETF FTSE EPRA EUROZONE (EEEG GR Equity)	max. 90%
*GUGGENHEIM CHINA REAL ESTATE (TAO US Equity)	max. 90%
*ISHARES DJ US REAL ESTATE (IYR US Equity)	max. 90%
*MAG Ingatlan befektetési alap zártvégű befegy új sorozat	max. 90%
**MKB Prémium Rövid Kötvény Befektetési Alap	max. 90%
**MKB EURO Tőkevédett Likviditási Befektetési Alap	max. 90%
**MKB Forint Tőkevédett Likviditási Alap	max. 90%
**MKB Dollár Tőkevédett Likviditási Befektetési Alap	max. 90%

*A megjelölt befektetési alapok ismertetése az Egységes szerkezetbe foglalt Tájékoztató és Kezelési szabályzat 7. számú mellékletében található.

**A megjelölt befektetési alapok ismertetése az Egységes szerkezetbe foglalt Tájékoztató és Kezelési szabályzatban található.

Egyéb tőzsdei értékpapír

Az Európai Unió vagy OECD tagállamok tőzsdéin kereskedett certifikátok.

Az Alap nettó eszközértékének maximum 15%-a.

Összevont értékpapír befektetési korlátok

Az Alap a nettó eszközértékének min. 80%-át kollektív befektetési eszközökben tartja.

Származtatott ügyletek

Az Alapkezelő a befektetési alap nevében (Tpt.272 § (a), (c), (d)) kizárólag olyan származtatott ügyleteket köthet, amely

- csökkenti az egyes befektetésekből fakadó kockázatokat (fedezeti ügylet),
- kockázatmentes bevételt eredményez (arbitrázs), vagy
- nyitott származtatott ügylet lezárását eredményezi.

Mivel a Befektetési Alap működése tőkepiaci kockázattal jár, az Alapba történő befektetési döntés során a kockázatok átgondolása, felmérése szükséges, tekintettel arra, hogy a Befektetési jegy megvásárlásával a Befektető befektetési kockázatot vállal. A befektetéseken elszenvedett veszteségekért az Alapkezelő a Befektetőt nem kárpótolja.

Ezért az Alapkezelő felhívja a Tisztelt Befektetők figyelmét arra, hogy hosszú távon a pénz- és tőkepiacon érvényesül az az elv, mely szerint a magasabb hozam eléréséhez a Befektetőnek magasabb kockázatot kell vállalnia. Kérjük ezért a kockázati tényezők fokozott figyelembe vételét!

Részletes ismertetése a 8. pontban található.

1.4. A befektetők köre

A befektetési jegyeket devizabelföldi és devizakülföldi magán- és jogi személyek, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok vásárolhatják.

2. A BEFEKTETÉSI ALAP CÉLJA, A BEFEKTETÉSI POLITIKA ÁLTAL KITŰZÖTT BEFEKTETÉSI CÉL

Az Alap célja, hogy a konstrukción keresztül a befektetők az Európai Unió és a nemzetközi ingatlanpiac teljesítményéből részesedjenek.

3. AZ ALAPKEZELŐ BEMUTATÁSA

Az MKB Befektetési Alapkezelő zártkörűen működő Rt. az Alap törvényes képviselője.

Adatok az Alapkezelőről

Az Alapkezelő MKB Befektetési Alapkezelő zártkörűen működő Részvénytársaság néven, a Fővárosi Bíróságnál, mint Cégbíróságnál a 01-10-044106 számon került bejegyzésre. (kelt: 1999. június 30.)

Alaptőke: 100.000.000 Ft
Székhelye: 1056 Budapest, Váci utca 38.
Félfogadás: kedd 10 és 13 óra között.

Az Alapkezelő sem az elmúlt három évben, sem jelenleg nem állt, illetve áll csőd- és felszámolási eljárás alatt.

Tevékenységi köre

Az Alapkezelő a Felügyelettől kapott engedéllyel összhangban kizárólag befektetési alapkezeléssel foglalkozik (TEÁOR: 6430'08 Befektetési alapok és hasonló, ezen belül kizárólag értékpapír, valamint ingatlan befektetési alapok kezelése). Tevékenységét az ÁPTF 1999. július 12-én kelt, 100.007-3/1999. számú határozatával, valamint a PSZÁF 2002. december 20-án kelt III/100.007-6/2002. számú határozatával engedélyezte.

Üzleti év

Az Alapkezelő üzleti éve megegyezik a naptári évvel.

Tulajdonosi struktúrája:

Az MKB Bank Zrt. (székhelye: 1056 Budapest, Váci utca 38.) az MKB Befektetési Alapkezelő zártkörűen működő Rt. 100%-os tulajdonosa.

Az Alapkezelő tagja az MKB Bank Zrt. által irányított csoportnak.

Az Alapkezelő szervezeti felépítése

Az Alapkezelő stratégiai irányítását az Igazgatóság, tevékenységének ellenőrzését a Felügyelő Bizottság látja el. Az Alapkezelő munkaszervezete a vezérigazgató közvetlen irányítása alatt áll. A munkaszervezet Front-office és Back-office egységekre tagozódik. A Front-office irányítását a kereskedési igazgató, a Back-office irányítását pedig a back-office vezető látja el. Az Alapkezelő teljes munkaidős munkavállalóinak száma 2011. július 1-én 10 fő.

4. A FORGALMAZÓ, LETÉTKEZELŐ BEMUTATÁSA

A Forgalmazói, Letétkezelői feladatokat az **MKB Bank Zrt.** látja el. Befektetési alapok letétkezelésére vonatkozó engedély száma: ÁPTF 975/1997/F

Cégjegyzék száma a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróságnál: Cg. 01-10-40952, (Kelt: 1950. december 12.)

Székhelye: 1056 Budapest, Váci utca 38.

A Bank cégneve 2005. augusztus 31-ig Magyar Külkereskedelmi Bank Rt. volt.

Az MKB Bank Zrt. sem az elmúlt három évben, sem jelenleg nem állt, illetve áll csőd- és felszámolási eljárás alatt.

Az MKB könyvvizsgálója a KPMG Hungária Könyvvizsgáló, Adó- és Közgazdasági Tanácsadó Kft. (székhelye: 1139 Budapest, Váci út 99.).

Az MKB Bank Zrt. nyilvános kibocsátó társaság, rendszeres és rendkívüli tájékoztatási kötelezettségeit a www.mkb.hu és a www.kozzetetelek.hu honlapokon teljesíti.

Tevékenységi köre (TEÁOR)

6419'08 Egyéb monetáris közvetítés, mint főtevékenység.

Engedélyhez kötött tevékenységek

A Társaság a pénzügyi szolgáltatási és a kiegészítő pénzügyi szolgáltatási tevékenységeket az Állami Pénz- és Tőkepiaci Felügyelet 1997. november 26-án kelt 975/1997/F számú határozata alapján végzi, míg a befektetési szolgáltatási és a kiegészítő befektetési szolgáltatási tevékenységeit az Állami Pénz- és Tőkepiaci Felügyelet 1998. február 27-én kelt 41.0005/1998. számú engedélye, valamint a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete 2001. augusztus 7-én kelt III/41.005-3/2001. számú engedélye alapján folytatja.

Üzleti év

Az MKB Bank Zrt. üzleti éve megegyezik a naptári évvel.

Alkalmazotti létszám

Az MKB Bank 2010. december 31.-i, teljes munkaidős foglalkoztatottak alkalmazotti létszáma 2.243 fő volt.

A Forgalmazói, Letétkezelői feladatokat az **MKB Bank Zrt.** látja el.

Cégjegyzék száma a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróságnál: Cg. 01-10-40952, (Kelt: 1950. december 12.)

Székhelye: 1056 Budapest, Váci utca 38.

A Bank cégneve 2005. augusztus 31-ig Magyar Külkereskedelmi Bank Rt. volt.

A Letétkezelő sem az elmúlt három évben, sem jelenleg nem állt, illetve áll csőd- és felszámolási eljárás alatt.

5. AZ ALAP KÖNYVVIZSGÁLÓJA

Dr. Cselőtei Istvánné (kamarai bejegyzés száma: 001136) - a KPMG Hungária Kft. (cégjegyzékszám: Cg. 01-09-063183), székhelye: 1139 Budapest, Váci út 99.) munkatársa.

6. AZ ALAPKEZELŐ ÁLTAL JAVASOLT LEGRÖVIDEBB BEFEKTETÉSI IDŐTARTAM

Ajánlott minimális befektetési időtáv 3 év.

7. A BEFEKTETŐ ÁLTAL ADOTT MEGBÍZÁS FELVÉTELE ÉS AZ ELSZÁMOLÁS ÉRTÉKNAPJA KÖZÖTTI IDŐKÖZ BEMUTATÁSA

A forgalmazás során a Befektető vételi, illetve visszaváltási megbízást ad (T nap) a Forgalmazónak a befektetési jegyek megvásárlására, illetve visszaváltására.

A vételi megbízás teljesítése **a megbízás felvételét követő harmadik munkanapon történik az erre a napra közzétett egy jegyre jutó nettó eszközértéken, mint eladási, illetve vételi árfolyamon.**

A visszaváltási megbízás teljesítése **a megbízás felvételét követő harmincegyedik munkanapon történik az erre a napra közzétett egy jegyre jutó nettó eszközértéken, mint eladási, illetve vételi árfolyamon.**

8. AZ ALAP BEFEKTETÉSI POLITIKÁJÁVAL KAPCSOLATOS KOCKÁZATOK

Mivel a Befektetési Alap működése tőkepiaci kockázattal jár, az Alapba történő befektetési döntés során a kockázatok átgondolása, felmérése szükséges, tekintettel arra, hogy a Befektetési jegy megvásárlásával a Befektető befektetési kockázatot vállal. A befektetéseken elszenvedett veszteségekért az Alapkezelő a Befektetőt nem kárpótolja.

Ezért az Alapkezelő felhívja a Tisztelt Befektetők figyelmét arra, hogy hosszú távon a pénz- és tőkepiacon érvényesül az az elv, mely szerint a magasabb hozam eléréséhez a Befektetőnek magasabb kockázatot kell vállalnia. Kérjük ezért az alábbi kockázati tényezők fokozott figyelembe vételét!

- Adózási kockázat
- Alapkezelői kockázat
- Alapok Alapja konstrukcióból eredő kockázat
- Általános gazdasági környezetből adódó kockázat
- Az Alap megszűnésének kockázata
- Származtatott (derivatív) ügyletek kockázata
- Devizaárfolyam kockázat
- Értékelésből eredő kockázat
- Forgalmazásban rejlő kockázat
- Ingatlanpiaci kockázat
- Kamatláb kockázat
- Kibocsátói kockázat
- Kötvénypiaci kockázat
- Elszámolási kockázat
- Likviditási kockázat
- Ország kockázat
- Partnerkockázat
- Visszavásárlási kockázat

Adózási kockázat

A befektetési alapokra, valamint a befektetési jegyekre vonatkozó a Tájékoztató készítésének időpontjában hatályos belföldi adózási szabályok jövőbeni esetleges hátrányos változásai befolyásolhatják a befektetések nettó hozamát, illetve a tőke visszafizetést.

Alapkezelői kockázat

Az Alapkezelő befektetési eszközök vételével eladásával és kölcsönadásával valósítja meg a meghatározott befektetési politikát. A tranzakciók előtt körültekintően tájékozódik a kiválasztott eszközök feltételeiről, piaci megítéléséről, múltbeli teljesítményéről. A befektetések eredményességét átmenetileg befolyásolhatja az Alapkezelők, működési kockázata.

Alapok Alapja konstrukcióból eredő kockázat

A tartott alapok összes lehetséges kockázatát figyelembe véve hatással lehet az alap nettó eszközértékére és árfolyamára. Ilyen események lehetnek, ha a tartott alap forgalmazását megváltoztatják, felfüggesztik, vagy megváltozik az alapok alkalmazott költsége, forgalmazási díja, stb.

Általános gazdasági környezetből adódó kockázat

A befektetések teljesítménye függ az őt körülvevő nemzet, illetve régió gazdasági helyzetének alakulásától, ami jelentős mértékben kitéve a nemzetközi gazdasági folyamatoknak. A nemzetközi pénz- és tőkepiacok erősödő integráltsága miatt egy-egy országban, illetve régióban alkalmazott befektetésre más országok és régiók tőkepiaci folyamatai is hatást gyakorolnak, ezek a rövid- és középtávú ingadozások negatívan is befolyásolhatják a befektetési jegyek árfolyamát.

Az Alap megszűnésének kockázata

A határozatlan futamidejű pozitív saját tőkés befektetési alapot az Alapkezelő a Felügyelet engedélyével megszüntetheti. A nyilvános, nyíltvégű alapot az Alapkezelő köteles megszüntetni, amennyiben saját tőkéje három hónapon keresztül átlagosan nem éri el a húszmillió forintot.

Devizaárfolyam kockázat

Erről a kockázatról akkor beszélünk, ha az alap devizája és az alapba vásárolt eszközök devizája eltér. Ebben az esetben az alap teljesítményét nem csak a befektetett eszközök saját devizájában történt árfolyam változások határozzák meg, hanem a két deviza közötti árfolyam ingadozása is.

Értékelésből eredő kockázat

Az Alapkezelő a törvényi előírások betartásával úgy igyekezett meghatározni az eszközök értékelési szabályait, hogy azok a lehető legpontosabban tükrözzék az Alapban szereplő befektetések aktuális piaci értékeit.

Forgalmazásban rejlő kockázat

A befektetési jegyek vásárlására, illetve eladására adott megbízások bejelentésének napján még nem ismert a befektetési jegyeknek a Kezelési Szabályzatban megjelölt teljesítési napján érvényes napi árfolyama. Így a Befektető tényleges vásárlási és eladási árfolyama eltérhet a megbízás napján érvényes árfolyamoktól.

Ingtatlanpiaci kockázat

Esetleges természeti katasztrófák jelentős ingatlanpiaci ármozgást okozhatnak. Az adott ország területén érvényes adó, illeték, ingatlan adás-vétel, ingatlan hasznosítás folyamán kirótt fizetési kötelezettségek vagy akár környezetvédelmi díjak megfizetése, esetleg ezek mentessége is hatással lehetnek a piaci árak kialakulására. Ezekon túl az alap árfolyamára és nettó eszközértékére az ingatlanok hasznosítása vagy értékesítése folyamán fellépő késedelmes fizetés is hatással lehet. Az ingatlan piaci kitétséget közvetetten befektetési jegy, részvény, ingatlanbefektetési társaság (REIT), ingatlan piaci indexet leképző etf, stb formájában lehet elérni, így az ingatlan piaci kockázat mellett további kockázatok is felmerülhetnek, mint például a részvény piaci kockázat. Ezek összesített hatása határozhatja meg a befektetési jegy árfolyamát.

Kamatláb kockázat

A piaci hozamszint változása a kamatozó és származtatott eszközök árfolyamváltozásán keresztül befolyásolhatja az Alap befektetési jegyeinek árfolyamát.

Kibocsátói kockázat

Amennyiben az Alap által birtokolt értékpapírok kibocsátója fizetésképtelenné válik, és nem tudja teljesíteni fizetési kötelezettségét, vagy a fizetési kötelezettség teljesítését részben vagy egészben megtagadja, annak nem megfelelő időben tesz eleget, vagy ha mindezek kockázata megnő, akkor ez a kibocsátó hitelviszonyt megtestesítő értékpapírjainak értékét és ezen keresztül az Alap nettó eszközértékét, illetve a befektetési jegyek árfolyamát befolyásolja.

Kötvénypiaci kockázat

A kötvények nagy részét a nemzetközi szokásjog alapján, a tőzsdén kívüli piacon (OTC piac) vásárolják meg, illetve értékesítik az Alapok. A tőzsdén kívüli kereskedés jellegéből fakadóan a kötvények értékesíthetősége (likviditása) a piaci hangulat függvényében jelentős mértékben változhat, a vételi és eladási árak között lévő százalékos különbség (spread), nem várt piaci sokkok, a piaci kereslet-kínálat arányának jelentős egyensúlytalansága, illetve szokatlan vételi/eladási mennyiség esetén jelentősen megnőhet, ami a tranzakciók közvetett költségeit megemelheti.

A vállalatok által kibocsátott kötvények esetében a visszafizetési kockázat általában nagyobb, mint az állampapíroknál, mivel a vállalatok jellemzően a gazdaságnak korlátozott piaci szegmenseire koncentrálnak, így működésük eredményességét nagyobb mértékekben befolyásolhatja negatívan az adott területen bekövetkezett változások.

Elszámolás kockázat

Az értékpapírok adásvételének lebonyolításához elszámoló házak és letétkezelők közreműködése szükséges. A közreműködők magas színvonalú biztonsági és minőségi követelmények melletti kiválasztása ellenére előfordulhat

azonban, hogy késedelmes vagy hibás elszámolás miatt az Alapokat olyan kár éri, amely megtérítésére csak késedelemmel vagy esetleg nem minden esetben kerülhet sor.

Likviditási kockázat

Egyes értékpapírok piaci likviditása a piaci kereslet – kínálat hatására jelentősen megváltozhat, ez a portfolióban lévő eszközök értékelésére nézve kedvezőtlen is lehet, illetve ezen eszközök adás-vételét is markánsan befolyásolhatja, ami az alap nettó eszközértékén és árfolyamán is észrevehető.

Ország kockázat

Az ország kockázat általában az adott ország politikai- gazdasági helyzetéből fakadnak. Szélsőséges esetben a szuverén hiteladós részben vagy egészben nem tud fizetési kötelezettségének eleget tenni. Az ilyen és már akár kevésbé szélsőséges esetek is hatással lehetnek az befektetési jegyek árfolyam változására.

Partnerkockázat

Amennyiben a partnerek nem- vagy késedelmesen teljesítenek az alap nettó eszközértékére és árfolyamára hatással lehetnek.

Származtatott (derivatív) ügyletek kockázat

Származtatott ügylet árfolyama egy mögöttes eszköz árfolyamától függ. Derivatív ügylet jellegéből adódóan számos bizonytalansági tényező léphet fel (pl. az esedékességekori piaci ár, likviditása jelentősen visszaeshet, jellemzően tőkeáttétellel működnek). Ezek az előre ki nem számítható események kedvezőtlenül érinthetik a portfolió értékét.

Visszavásárlási kockázat

A befektetési jegy visszavásárlását az Alapkezelő kizárólag a Befektetők érdekében, a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletének haladéktalan tájékoztatása mellett függesztheti fel.

9. A BEFEKTETŐKET TERHELŐ KÖZVETLEN ÉS KÖZVETETT KÖLTSÉGEK

9.1. Az Alapot terhelő díjak és költségek

- A befektetési jegyek keletkeztetésével kapcsolatos költségek,
- az Alapkezelőnek fizetendő éves alapkezelési díj (max. 0,50%),
- a Forgalmazónak fizetendő éves forgalmazási díj (max. 1,00%),
- a Letétkezelőnek fizetendő éves letétkezelői díj (max. 0,20%),
- az Alap ügyletei során felmerült értékpapír forgalmazással kapcsolatos díjak és banki költségek (értékpapír forgalmazó díja, banki tranzakciós költségek, KELER Rt. díjak),
- az Alap könyvvizsgálójának mindenkor éves díja (tört év esetén az éves díj időarányosan kerül elszámolásra),
- a befektetési jegy tulajdonosok információkkal való ellátásával összefüggő költségek, a féléves és éves tájékoztató kinyomtatásával, szétosztásával, közzétételével kapcsolatos költségek,
- a befektetési jegyek visszaváltási igényeinek teljesítése céljára elkülönített hitelkeret és a felvett hitelek költségei,
- a sajtóban az Alapról megjelenő, az Alapkezelő által közzétett hivatalos közlemények költségei, az Alappal kapcsolatos reklámköltségek,
- az Alappal kapcsolatos felügyeleti díjak,
- az Alap pénzforgalmi számla-vezetési díja,
- az Alap megszünésével, illetve felszámolásával kapcsolatos díjak és költségek (maximum 1%)

9.1.1. A díjak, költségek elszámolási szabályai:

Az Alapot terhelő minden olyan tervezett költséget, amely nem folyamatosan (naponta) kerül kifizetésre a Letétkezelő az Alap nettó eszközértékének megállapítása során a kifizetés tényétől függetlenül időarányosan vesz figyelembe.

- Az Alapkezelőnek fizetendő: alapkezelési díj, az Alap napi nettó eszközértékei számtani átlagának maximum a fenti táblázatban meghatározott %-a, évente. Az alapkezelési díj pénzügyi teljesítése havonta esedékes.
- A Letétkezelőnek fizetendő éves díj az Alap napi nettó eszközértékei számtani átlagának a maximum a fenti táblázatban meghatározott %-a évente. A Letétkezelői díj pénzügyi teljesítése havonta esedékes.
- A Forgalmazónak fizetendő éves díj az Alap napi nettó eszközértékei számtani átlagának a maximum a fenti táblázatban meghatározott %-a évente. A Forgalmazói díj pénzügyi teljesítése havonta esedékes.

Az Alapkezelő nem terhelhet az Alap olyan költségeket, amelyeket felróható magatartásával okozott, illetve olyan körülmények esetén, amelyekre nézve a törvény tiltja, hogy a költségeket az Alapkezelő az Alapra terhelje. Ha az Alapkezelő az Alap tőkéjét az általa kezelt alapokba fekteti be, az Alapra vételi és visszaváltási jutalék nem terhelhető. (Tpt. 270. § (2))

Az Alapkezelő az alapkezelési díjat nem terhelheti az Alapra, ha az Alap átlagos saját tőkéje legalább három hónapon keresztül nem érte el az induláskor érvényes törvényi minimum ötven százalékát, mindaddig, ameddig az utolsó három hónapra számított átlagos Saját tőke ismételen el nem éri az induláskor érvényes törvényi minimum ötven százalékát. A mentes időszakban felmerülő alapkezelési díj utólag sem terhelhető az Alapra.

9.2. A Befektetőt terhelő költségek

A befektetőt terhelő közvetlen és közvetett költségekre vonatkozó szabályokat az Alapkezelő a Tpt. 236 (5.) pontjában foglalt kivétellel szabadon módosíthatja.

9.2.1. Forgalmazási jutalék vételkor

Forgalmazási jutalék a befektetési jegyek vételekor - volumentől függetlenül - maximum 500 Ft.

9.2.2. Forgalmazási jutalék visszaváltáskor

A forgalmazási jutalék mértéke visszaváltás esetén a befektetett összegtől függetlenül maximum 500 Ft.

A befektetési jegyek forgalmazásával kapcsolatos, a befektető fizetési kötelezettségének változását az Alapkezelő legkésőbb a hatálybalépés előtt harminc nappal köteles közzétenni az Alap hirdetményi helyein és a forgalmazónál.

9.2.3. Számlavezetési díj, transzferálási díj

A díjak mértéke az MKB Bank Zrt. kondíciós listája szerint kerül meghatározásra. Az aktuális kondíciós lista a www.mkb.hu honlapon található.

10. A BEFEKTETŐT TERHELŐ KÖZVETLEN ÉS KÖZVETETT KÖLTSÉGEK VÁLTOZTATÁSI LEHETŐSÉGEI

10.1. A befektetőt terhelő közvetlen költségek változtatási lehetőségei

A számlavezetési díj, transzferálási díjak aktuális mértéke az MKB Bank Zrt. kondíciós listája szerint módosul.

10.2. A befektetőt terhelő közvetett – az alapot terhelő – költségek változtatási lehetőségei

Az Alapot terhelő költségek, díjak (könyvvizsgálói díj, KELER díjak, bank költségek, PSZÁF-díj stb.) változhatnak. A nettó eszközértékre vetített alapkezelői és letétkezelői díj a maximumként meghatározott mértéken belül változtatható.

11. A BEFEKTETŐK ÉRDEKVÉDELME

Az Alapkezelőtől független Letétkezelő végzi az Alap vagyonának értékelését, letétben tartja az Alap értékpapírjait és vezeti az Alap számláit.

Az Alapkezelő a Forgalmazó és a Letétkezelő az Alap működése során esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetés útján igyekszik rendezni a Befektetővel. Az egyeztetés sikertelensége esetén a felek részére a polgári peres eljárás adhatja a vita törvényes rendezését.

11.1. A befektetési jegyekhez fűződő jogok

A befektetési jegyek minden tulajdonosa:

- jogosult arra, hogy az Alap befektetési jegyeit a Forgalmazó közreműködésével visszaváltsa, bármely banki munkanapon megbízást adjon a Forgalmazónak a visszaváltásra,
- jogosult arra, hogy az Alap jogutód nélküli megszűnése esetén a meglévő vagyonból részesedjen a tulajdonában lévő befektetési jegyeknek az összes kibocsátott befektetési jegyhez viszonyított arányának megfelelően,

- az Alap megszűnése esetén jogosult a megszűnési jelentés megtekintésére,
- kérheti az Alapkezelőtől, hogy nevezze meg az Alap nyereségének forrásait osztalék, kamat- és árfolyamnyereség megoszlása szerint,
- a nyíltvégű befektetési alapra kibocsátott befektetési jegynek az adott befektető számára első alkalommal történő értékesítésekor az alap kezelési szabályzatát és rövidített tájékoztatóját a befektetőknek térítésmentesen át kell adni, az alap tájékoztatóját, a legutóbbi éves és féléves jelentését a befektető kérésére térítésmentesen rendelkezésre kell bocsátani. A befektető külön nyilatkozatot tesz
 - a) a fenti dokumentumok átvételére vonatkozóan, vagy
 - b) arról, hogy a fenti dokumentumok részére történő átadásáról lemond, vagy
 - c) arról, hogy a dokumentumok átadását elektronikus úton kéri.

Az Alap **teljesítményéért** harmadik személy garanciát nem vállal.

12. AZ ALAP MÚLTBELI HOZAMA

Az Alap múltbeli naptári éves hozamadatai a 2008-2010 időszakra vonatkozóan:

2010. évre: 10,80%

2009. évre: 2,75%

2008. évre: -12,29%

Az Alap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra.

Az Alap **teljesítményéért** harmadik személy garanciát nem vállal.

Az Alap múltbeli hozama rendszeresen a Havi portfóliójelentésben kerül közzétételre, az Alapkezelő információk közzétételi helyein.

13. INFORMÁCIÓK KÖZZÉTÉTELI HELYE

Az Alapkezelő hirdetményeit a forgalmazó www.mkb.hu, az Alapkezelő www.mkbalapkezelo.hu, valamint a www.kozzetetelek.hu honlapokon teszi közzé.

14. A BEFEKTETÉSI POLITIKÁNAK AZ ALAPKEZELŐ ÁLTAL EGYOLDALÚAN MÓDOSÍTHATÓ ELEMEI

A Tpt. által meghatározott korlátokon belül a befektetési eszközök arányai módosíthatók.

Az Alap befektetési politikája csak a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletének (PSZÁF) engedélyével és a közzétételt követő 30 nap elteltével változtatható meg.

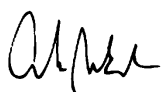
15. FORGALMAZÁSI HELYEK

A befektetési jegyeket az Alapkezelő Magyarországon hozza forgalomba, a forgalmazási feladatokat ellátó MKB Bank Zrt. fiókjaiban (1. sz. melléklet). A befektetési jegyekre vonatkozó tranzakciók a Forgalmazó NetBankár és TeleBankár rendszerén keresztül is megvalósíthatóak az MKB Bank Zrt. hatályos kondíciós listájában meghatározottak szerint (www.mkb.hu).

16. A SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Jelen Rövidített Tájékoztató a Felügyelet jóváhagyó határozata keltének napjától az Alap megszűnéséig érvényes. A Rövidített tájékoztató módosítása a Felügyelet jóváhagyásával lehetséges a Tpt. 236 (5) bekezdésében foglalt kivétellel. A jóváhagyott módosításról az Alapkezelő közleményt tesz közzé az alapkezelő közleményeire vonatkozó szabályok szerint. A módosítás során a befektetési jegyek tulajdonosainak érdekeit figyelembe kell venni. A módosításnak nem lehet visszamenőleges hatálya.

Budapest, 2011. november 3.



Csorba Nikoletta

MKB Befektetési Alapkezelő zRt.

Alapkezelő



Daróczy Andor



Bereczki Zsuzsanna

MKB Bank Zrt.

Forgalmazó



Pásztor Csaba

17. FELELŐSSÉGVÁLLALÓ NYILATKOZAT

Az MKB Ingatlan Alapok Alapja Rövidített Tájékoztatóhoz

Az MKB Befektetési Alapkezelő zártkörűen működő Rt. (székhelye: 1056 Budapest Váci u. 38.), mint Alapkezelő, valamint az MKB Bank Zrt., mint Forgalmazó alulírott cégjegyzési joggal felruházott, a jelen felelősségvállaló nyilatkozat MKB Befektetési Alapkezelő zártkörűen működő Rt. és az MKB Bank Zrt. nevében történő cégszerű aláírására felhatalmazott képviselői kijelentjük, hogy a Tájékoztatót az **MKB Ingatlan Alapok Alapja** befektetési jegyeinek belföldi forgalomba hozatala céljából az MKB Befektetési Alapkezelő zártkörűen működő Rt. és az MKB Bank Zrt. együtt készítette. Alapkezelőként, Forgalmazóként együttesen jár el, ezért a forgalomba hozattal kapcsolatos minden jogszabályon alapuló felelősséget az Alapkezelő és a Forgalmazó egyetemlegesen vállalja.

Az MKB Befektetési Alapkezelő zártkörűen működő Rt. és az MKB Bank Zrt. felelősségvállalása alapján **kijelentjük**, hogy

1. a Tájékoztató a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmazza, illetve nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek a befektetési jegyek vagy az Alapkezelő és a Forgalmazó helyzetének megítélésére szempontjából jelentőséggel bírnak.
2. a Tájékoztatóban szereplő információk megfelelnek a tényeknek, és nem mellőzik azon körülmények bemutatását, amelyek befolyásolnák az információkból levonható fontos következtetéseket.

Az MKB Befektetési Alapkezelő zártkörűen működő Rt. és az MKB Bank Zrt. felelősségvállalása alapján **tudomásul vesszük**, hogy

3. a Tpt. 29. § alapján a tájékoztató teljes egészének tartalmáért - beleértve az „Összefoglaló” fejezetet és minden további fejezetet és részt – valamint az értékpapír tulajdonosának a Tájékoztató félrevezető tartalmával és az információ elhallgatásával okozott kár megtérítéséért – az MKB Befektetési Alapkezelő zártkörűen működő Rt. és az MKB Bank Zrt. teljes vagyonával, korlátlanul és egyetemlegesen felelnek.
4. az MKB Befektetési Alapkezelő zártkörűen működő Rt.-t és az MKB Bank Zrt.-t kártérítési felelősség terheli a befektetőknek okozott kárért abban az esetben is, ha az „Összefoglaló” félrevezető, pontatlan, vagy nincs összhangban a Tájékoztató más elemeivel.
5. az MKB Befektetési Alapkezelő zártkörűen működő Rt.-t és az MKB Bank Zrt.-t a Tájékoztató közzétételétől számított öt évig terheli a Tájékoztató tartalmáért való felelősség, amely érvényesen nem zárható ki és nem korlátozható.

Budapest, 2011. november 3.

Csorba Nikoletta

Daróczy Andor

MKB Befektetési Alapkezelő zRt.

Alapkezelő

Bereczki Zsuzsanna

Pásztor Csaba

MKB Bank Zrt.

Forgalmazó

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

A forgalmazói feladatokat ellátó MKB Bank Zrt. fiókjai:

Budapest és környéke

Alagút utca	H-1013 Budapest, Alagút u. 5.
Aréna Plaza	H-1087 Budapest, Kerepesi út 9.
Lajos utcai Fiók	H-1023 Budapest, Lajos u. 2.
Mammut üzletház	H-1024 Budapest, Széna tér 4.
EuroCenter üzletház	H-1032 Budapest, Bécsi út 154.
Békásmegyér	H-1039 Budapest, Pünkösdfürdő u. 52-54.
Újpesti fiók (STOP.SHOP)	H-1045 Budapest, Árpád út 183-185.
Szent István tér	H-1051 Budapest, Szent István tér 11.
Türr István utca	H-1052 Budapest, Türr István u. 9.
Székház	H-1056 Budapest, Váci u. 38.
Andrássy út	H-1061 Budapest, Andrássy út 17.
WestEnd City Center	H-1062 Budapest, Váci út 1-3.
Dévai utcai fiók	H-1134 Budapest, Dévai utca 23.
Duna Ház	H-1093 Budapest, Soroksári út 3/C.
Árkád	H-1106 Budapest, Örs vezér tere 25.
Fehérvári út	H-1119 Budapest, Fehérvári út 95.
MOM Park	H-1124 Budapest, Alkotás út 53.
Nyugati tér	H-1132 Budapest, Nyugati tér 5.
Duna Plaza	H-1138 Budapest, Váci út 178-182.
Váci út - Masped Ház	H-1139 Budapest, Váci út 85.
Siemens Ház	H-1143 Budapest, Hungária krt. 130.
Allee Fiók	H-1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 6-10.
Rákoskeresztúri Fiók	H-1173 Budapest, Pesti út 237.
Budafok	H-1221 Budapest, Kossuth Lajos u. 25-27.
Csepel Plaza	H-1211 Budapest, II. Rákóczi F. út 154-170.
Campona	H-1222 Budapest, XXII. Nagytétényi út 37-43.
Solymár	H-2085 Solymár, Trestyánszky u. 68.
Pilisvörösvár	H-2085 Pilisvörösvár, Fő u. 60.
Szentendre	H-2000 Szentendre, Kossuth L. u. 10.
Budaörs	H-2040 Budaörs, Szabadság út 45.
Vác	H-2600 Vác, Március 15. tér 23.
Érd	H-2030 Érd, Budai út 11.
Dunakeszi	H-2120 Dunakeszi, Fő út 16-18.
Gödöllő	H-2100 Gödöllő, Kossuth L. út 13.

Vidék

Ajka	H-8400 Ajka, Csengeri út 2.
Baja	H-6500 Baja, Bartók Béla u. 10.
Balassagyarmat	H-2660 Balassagyarmat, Kossuth L. u. 4-6.
Balatonfüred	H-8230 Balatonfüred, Kossuth u. 9.
Békéscsaba	H-5600 Békéscsaba, Szabadság tér 2.
Cegléd	H-2700 Cegléd, Kossuth tér 8.
Debrecen	H-4024 Debrecen, Vár u. 6/C.
Debrecen II	H-4025 Debrecen, Piac u. 81.
Dunaújváros	H-2400 Dunaújváros, Vasmű u. 4/B.
Eger	H-3300 Eger, Érsek u. 6.
Esztergom	H-2500 Esztergom, Bajcsy-Zsilinszky u. 7.
Gyöngyös	H-3200 Gyöngyös, Köztársaság tér 1.
Győr	H-9021 Győr, Bécsi kapu tér 12.
Győri Árkád	H-9027 Győr, Budai u. 1.
Gyula	H- 5700 Gyula, Városház u. 18.
Hatvan	H-3000 Hatvan, Kossuth tér 4.
Herend	H-8440 Herend, Kossuth L. u. 140.
Heves	H-3360 Heves, Szerelem A. u. 11.
Hódmezővásárhely	H-6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 2.
Jászberény	H-5100 Jászberény, Lehel vezér tér 16.
Kalocsa	H-6300 Kalocsa, Hunyadi János utca 47-49.
Kaposvár	H-7400 Kaposvár, Széchenyi tér 7.
Kazincbarcika	H-3700 Kazincbarcika, Egressy Béni út 1.
Keszthely	H-8360 Keszthely, Kossuth Lajos út 23.
Kecskemét	H-6000 Kecskemét, Katona József tér 1.
Kiskunhalas	H-6400 Kiskunhalas, Kossuth u. 3.
Kiskőrös	H-6200 Kiskőrös, Petőfi tér 2.
Kisvárd	H-4600 Kisvárd, Szt. László u. 51.
Komárom	H-2900 Komárom, Bajcsy-Zsilinszky u. 1.
Miskolc	H-3530 Miskolc, Széchenyi u. 18.
Miskolc Plaza	H-3525 Miskolc, Szentpáli u. 2-6.
Miskolc III. fiók	H-3525 Miskolc, Corvin Ottó u. 8-10.
Mosonmagyaróvár	H-9200 Mosonmagyaróvár, Magyar u. 26-28.
Nagykanizsa	H-8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 8.
Nyíregyháza	H-4400 Nyíregyháza, Szarvas u. 11.
Orosháza	H-5900 Orosháza, Könd u. 38.
Pécs	H-7621 Pécs, Király u. 47.

Paks	H-7030 Paks, Dózsa Gy. út 75.
Pápa	H-8500 Pápa, Kossuth L. u. 13.
Salgótarján	H-3100 Salgótarján, Fő tér 6.
Siófok	H-8600 Siófok, Sió u. 2.
Sopron	H-9400 Sopron, Várkerület 16.
Szeged	H-6720 Szeged, Kölcsey u. 8.
Szeged-Árkád	H-6720 Szeged, Londoni körút 3.
Szekszárd	H-7100 Szekszárd, Garay tér 8.
Székesfehérvár	H-8000 Székesfehérvár, Zichy liget 12.
Szigetszentmiklós	H-2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 9.
Szolnok	H-5000 Szolnok, Baross u. 10-12.
Szombathely	H-9700 Szombathely, Szent Márton u. 4.
Tata	H-2890 Tata, Ady Endre u. 18.
Tatabánya	H-2800 Tatabánya, Fő tér 6.
Tiszaújváros	H-3580 Tiszaújváros, Építők u. 19.
Veszprém	H-8200 Veszprém, Óváros tér 3.
Zalaegerszeg	H-8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 22.

A fiókok nyitvatartási ideje

Nem bevásárlóközponti fiókok:

hétfő, kedd, szerda 8.00 órától 16.30 óráig
csütörtök: 8.00 órától 17.30 óráig
péntek: 8.00 órától 15.00 óráig

Bevásárlóközpont fiókok:

(Győri Árkád, Miskolc Plaza, Mom Park, Mammut, Árkád, Duna Plaza, Eurocenter,
WestEnd, Arena Plaza, Allee, Szeged-Árkád)

hétfő, kedd, szerda, csütörtök 8.00 órától 17.30 óráig
péntek: 8.00 órától 17.00 óráig

(Csepel Plaza, Campona, Miskolc III. fiók)
hétfő, kedd, szerda: 8.00 órától 16.30 óráig
csütörtök: 8.00 órától 17.30 óráig
péntek: 8.00 órától 15.00 óráig