

# MKB INGATLAN ALAPOK ALAPJA

elnevezésű nyilvános, nyíltvégű értékpapír befektetési alap

## RÖVIDÍTETT TÁJÉKOZTATÓJA

Alapkezelő:

**MKB Befektetési Alapkezelő zártkörűen működő Rt.**

1056 Budapest Váci utca 38.  
Telefon: 268-7834, 268-8184;  
Telefax: 268-7509  
E-mail: [mkbalapkezelo@mkb.hu](mailto:mkbalapkezelo@mkb.hu)

Forgalmazó:

**MKB Bank Nyrt.**

1056 Budapest Váci utca 38.  
Telefon: 269-0922, 269-0959

Letétkezelő:

**MKB Bank Nyrt.**

1056 Budapest Váci utca 38.  
Telefon: 06-40-333-666



# TARTALOMJEGYZÉK

<b>1. A RÖVIDÍTETT TÁJÉKOZTATÓ FELADATA</b> .....	<b>5</b>
1.1. A BEFEKTETÉSI ALAP BEMUTATÁSA .....	5
1.2. AZ ALAP BEFEKTETÉSI POLITIKÁJA. ....	5
1.3. AZ ALAP PORTFOLIÓJÁNAK LEHETSÉGES ELEMEI .....	5
1.4. A BEFEKTETÉSI JEGY LÉNYEGES JELLEMZŐI .....	7
<b>2. A BEFEKTETÉSI ALAP CÉLJA, A BEFEKTETÉSI POLITIKA ÁLTAL KITŰZÖTT BEFEKTETÉSI CÉL</b> .....	<b>7</b>
<b>3. AZ ALAPKEZELŐ BEMUTATÁSA</b> .....	<b>8</b>
<b>4. A FORGALMAZÓ, LETÉTKEZELŐ BEMUTATÁSA</b> .....	<b>14</b>
<b>5. AZ ALAP KÖNYVVIZSGÁLÓJA</b> .....	<b>20</b>
<b>6. AZ ALAP BEFEKTETÉSI POLITIKÁJÁVAL KAPCSOLATOS KOCKÁZATOK</b> .....	<b>20</b>
<b>7. A BEFEKTETŐKET TERHELŐ KÖZVETLEN ÉS KÖZVETETT KÖLTSÉGEK</b> .....	<b>22</b>
7.1. AZ ALAPOT TERHELŐ DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK .....	22
7.2. A BEFEKTETŐT TERHELŐ KÖLTSÉGEK .....	22
7.2.1. Forgalmazási jutalék eladáskor .....	22
7.2.2. Forgalmazási jutalék visszaváltáskor .....	22
<b>8. A BEFEKTETŐK ÉRDEKVÉDELME</b> .....	<b>22</b>
8.1. ÉRDEKÜTKÖZÉS ELKERÜLÉSE .....	22
8.2. A BEFEKTETÉSI JEGYEKHEZ FÜZŐDŐ JOGOK .....	23
8.3. GARANCIA .....	23
<b>9. AZ ALAP MÚLTBELI HOZAMA</b> .....	<b>23</b>
<b>10. FORGALMAZÁSI HELYEK</b> .....	<b>23</b>
<b>11. A BEFEKTETŐK TÁJÉKOZTATÁSA</b> .....	<b>23</b>
<b>12. INFORMÁCIÓK KÖZZÉTÉTELI HELYE</b> .....	<b>24</b>
<b>13. A SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA</b> .....	<b>24</b>
<b>14. FELELŐSSÉGVÁLLALÓ NYILATKOZAT</b> .....	<b>25</b>
<b>1. SZ. MELLÉKLET: A FORGALMAZÓI FELADATOKAT ELLÁTÓ MKB BANK NYRT. FIÓKJAI</b> .....	<b>26</b>



## 1. A RÖVIDÍTETT TÁJÉKOZTATÓ FELADATA

A rövidített tájékoztató feladata, hogy a Befektetők számára a kibocsátási Tájékoztatóból, illetve az Alap Kezelési szabályzatából rövid, tömör, lényegre törő információkkal szolgáljon. Ezért, ebben a tájékoztatóban azokat az információkat gyűjtöttük össze, amelyek véleményünk szerint segítenek a Befektetőknek döntésük meghozatalában.

A befektetési jegyekbe történő befektetés előtt minden leendő befektetőnek szükséges a teljes Tájékoztató, beleértve a hivatkozással beépített dokumentumok, valamint a Kezelési szabályzatban rögzített feltételek megismerése. A befektetési döntést kizárólag a Tájékoztató egészének részletes ismeretében lehet meghozni.

A Befektetési jegy forgalomba hozatala során az MKB Befektetési Alapkezelő zártkörűen működő Rt. kivételével senki sem jogosult a Tájékoztatóban, az Alapkezelési szabályzatban, illetve hirdetményekben közölt alapkezelési szabályokon és feltételeken, a forgalomba hozatalra vonatkozó adatokon kívül más információt vagy adatot szolgáltatni. A jogosulatlanul szolgáltatott információk a kibocsátó megerősítése nélkül nem tekinthetők hitelesnek és azokra igényt senki sem alapíthat.

Az Alapkezelő és a Forgalmazó felhívja a Tisztelt Befektetők figyelmét arra, hogy az Alap a Tpt. előírásai szerint befektetési alapba befektető befektetési alapnak minősül.

Az Alap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeli teljesítményre, hozamra.

### 1.1. A befektetési alap bemutatása

Az Alap neve

**MKB Ingatlan Alapok Alapja**  
elnevezésű nyíltvégű befektetési alap

Az MKB Ingatlan Alapok Alapja Tájékoztatójának, Kezelési szabályzatának és Nyilvános ajánlattételének közzétételét a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete E-III/110.477/2007. számú, 2007. január 18-án kelt határozatával engedélyezte.

Az Alap típusa, fajtája

Az Alap befektetési alapokba befektető befektetési alap, nyilvános, nyíltvégű értékpapír befektetési alap.

Az Alap futamideje

Az Alap nyilvántartásba vételétől határozatlan idejű.

### 1.2. Az Alap befektetési politikája

Az Alapkezelő az Alap befektetési politikáját úgy határozta meg, hogy az, az Alap céljainak elérését diverzifikált módon lehetővé tegye, a hazai és nemzetközi ingatlanpiacon tevékenykedő alapok teljesítményéből történő részese-  
dést biztosítsa a befektetők számára.

Az Alapkezelő törekszik arra, hogy a kockázatok megoszlása megfelelő legyen. A portfólió kialakítása, valamint a befektetési döntések meghozatala során a kockázat/hozam arány elfogadható szinten maradjon, így az Alap a befektetők számára a szükséges befektetési időhorizonton (amely ingatlanpiac esetében több év) reálhozamot biztosítson.

**Az Alapkezelő a megfelelő hozamok biztosítása érdekében a külföldi devizában denominált ingatlan befektetési jegyek megvásárlásával keletkezett devizapozíciók árfolyam kockázatának fedezésére határidős árfolyamügyleteket köthet.**

### 1.3. Az Alap portfóliójának lehetséges elemei

Az Alap tőkét az Alapkezelő – a mindenkor hatályos Tpt. előírásokat figyelembe véve – az alábbi értékpapírokba fektetheti be a Tpt. 276.- 277. §-ban meghatározottak szerint a Tpt. 20. sz. melléklet figyelembevételével:

#### 1.3.1. Likvid eszközök

##### 1.3.1.1. Lekötött és látra szóló bankbetétek

Forint látra szóló és lekötött bankbetét.

Az Alap nettó eszközértékének minimum 0%-a, maximum 20 %-a.

### 1.3.1.2. Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok

- A) Magyar állam által kibocsátott értékpapírok (kötvények, kincstárjegyek)  
Az Alap nettó eszközértékének maximum 20 %-a
- B) Magyar gazdálkodó szervezetek által kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok  
Az Alap nettó eszközértékének maximum 20 %-a
- E) Egyéb OECD tagállamok kormányai által kibocsátott állampapírok  
Az Alap nettó eszközértékének maximum 20 %-a
- F) Egyéb OECD tagállamokban székhellyel rendelkező társaságok által kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok  
Az Alap nettó eszközértékének maximum 20 %-a

### 1.3.2. Kollektív befektetési értékpapírok

Nyíltvégű belföldi és külföldi ingatlan forgalmazó és ingatlan részvényekbe fektető befektetési alapok befektetési jegyei (kollektív befektetési értékpapírok)

- Magyarországon kibocsátott nyíltvégű ingatlan forgalmazó, ingatlan alapok alapja értékpapír alapok befektetési jegyei  
Az Alap nettó eszközértékének maximum 80 %-a.
- Külföldi ingatlan forgalmazó kollektív befektetési értékpapír  
Az Alap nettó eszközértékének maximum 80 %-a.
- Külföldi ingatlan részvényekbe fektető befektetési kollektív befektetési értékpapír  
Az Alap nettó eszközértékének maximum 20 %-a
- Magyarországon kibocsátott pénzüpi és kötvény alapok befektetési jegyei  
(Elsősorban az MKB Befektetési Alapkezelő zRt. kezelésében lévő ilyen alapok)

### 1.3.3. Egyéb befektetési korlát

- Az Alap nem szerezheti meg a 6.3.1.2.bekezdésben meghatározott azonos sorozatba tartozó állampapírok több mint 20%-át.
- Az Alap nem szerezheti meg megfelelően likvid tőzsdai értékpapírok egy kibocsátótól származó több mint 15%-át.
- Az Alap nem szerezheti meg tőzsdén nem jegyzett egy kibocsátótól származó értékpapírok több mint 10%-át.
- Az alapkezelő kizárólag az Európa Unió jog alapján kibocsátott kollektív befektetési értékpapírokba fektethet.
- Egyetlen kollektív befektetési értékpapír állománya sem érheti el az Alap nettó eszközértékének 25%-át.

### 1.3.4. Összevont befektetési korlátok

Az Alap a nettó eszközértékének min. 80 %-át a 6.3.2. pontban felsorolt kollektív befektetési eszközökben tartja, kivétel az Alap indulásától számított fél év.

### 1.3.5. Származtatott ügyletek

Az Alapkezelő a befektetési alap nevében (Tpt.272 § (a), (c), (d)) kizárólag olyan származtatott ügyleteket köthet, amely

- a) csökkenti az egyes befektetésekből fakadó kockázatokat (fedezeti ügylet),
- b) kockázatmentes bevételt eredményez (arbitrázs), vagy
- c) nyitott származtatott ügylet lezárását eredményezi.

**Felhívjuk a Befektetők figyelmét az alábbi kockázati tényezőkre, melynek részletes leírását e Tájékoztató 6. pontja tartalmazza:**

- általános gazdasági környezetből adódó kockázat,
- az ingatlan- és tőkepiacok árfolyam kockázata
- kamatláb kockázat,
- likviditási kockázat,
- országgkockázat
- kibocsátói kockázat
- derivatív ügyletek kockázat,
- deviza kockázat,
- partnerkockázat,
- forgalmazásban rejlő kockázat,
- értékelésből eredő kockázat,
- külső elszámolások kockázata,

- adózási kockázat,
- visszavásárlási kockázat.
- alapok alapja konstrukcióból eredő kockázat
- az Alap megszűnésének kockázata

#### **1.4. A befektetési jegy lényeges jellemzői**

**MKB Ingatlan Alapok Alapja befektetési jegy:** a Tpt. alapján nyilvános forgalomba hozatal útján, határozatlan futamidejű, A sorozatú, visszaváltható, dematerializált értékpapírként kerül Magyarországon kibocsátásra.

**A kibocsátás pénzneme:** a befektetési jegyek forintban kerülnek kibocsátásra.

**A befektetési jegyek megjelenési formája:** az Alap befektetési jegyei Dematerializált értékpapírként kerülnek kibocsátásra. A Dematerializált értékpapír, olyan névre szóló értékpapír, amelynek nincs sorszáma, a tulajdonos nevét egyértelmű azonosítására szolgáló adatait pedig az Értékpapírszámla tartalmazza.

Az eredményes jegyzést követően az Alap Felügyelet által történő nyilvántartásba vételét követően a befektetési jegyet az Alapkezelő a KELER Rt.-nél keletkezteti meg.

Dematerializált befektetési jegy megszerzésére és átruházására kizárólag Értékpapírszámlán történő terhelés, illetve jóváírás útján kerülhet sor.

A dematerializált befektetési jegy tulajdonosnak az ellenkező bizonyításig azt kell tekinteni, akinek Értékpapírszámláján azt nyilvántartják.

A befektetési jegy fizikailag nem kerül kinyomtatásra, éppen ezért fizikai formában nem kérhető ki.

**ISIN kód: HU0000705058**

#### **A befektetési jegyek hozama**

Az Alap hozamot nem fizet, a Befektetők a hozamot a Befektetési jegyek visszaváltásával realizálhatják, a Befektetési jegyek nettó eszközértékében.

#### **Garancia vállalás**

A Alap teljesítményéért harmadik személy garanciát nem vállal.

A kibocsátásra kerülő befektetési jegyek lejegyzésére harmadik személy jegyzési garanciát nem vállal.

#### **A jegyzésre jogosultak köre**

Befektetési jegyeket deviza-belföldi és deviza-külföldi magán és jogi személyek, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek jegyezhetnek.

#### **A befektetési jegyek névértéken kerülnek kibocsátásra.**

Jegyzési időszak kezdete: 2007. január 22.

Jegyzési időszak vége: 2007. január 24.

#### **A befektetési jegyek eladási és visszaváltási ára**

A tárgynapra közzétett egy jegyre jutó nettó eszközérték az eladási illetve visszaváltási ár.

#### **A befektetési jegyek átruházása**

A befektetési jegy szabadon átruházható értékpapír, amely a másodlagos kereskedelemben szabadon értékesíthető. Az értékpapír új tulajdonosát megilletik mindazon jogok, amelyeket számára a Kezelési szabályzat és az ide vonatkozó jogszabályok biztosítanak.

## **2. A BEFEKTETÉSI ALAP CÉLJA, A BEFEKTETÉSI POLITIKA ÁLTAL KITŰZÖTT BEFEKTETÉSI CÉL**

Az Alap célja, hogy a konstrukción keresztül a befektetők a hazai és a nemzetközi ingatlanpiacokon befektető befektetési alapok teljesítményéből részesedjenek. A hatékony, biztonságos, valamint eredményes befektetési stratégia elengedhetetlen előfeltétele a földrajzi diverzifikáció, főként, ha olyan piacról van szó, mint az ingatlanpiac. Az Alapkezelő a stratégia megvalósítása érdekében a hazai, illetve a nemzetközi ingatlanpiacon befektető ingatlan befektetési alapok jegyeibe/ kollektív befektetési értékpapírokba fekteti tőkéjének jelentős részét.

A földrajzi diverzifikáció érdekében az Alapkezelő bármely OECD ország ingatlanpiacán befektető ingatlan vagy ingatlan részvény befektetési alap jegyét megvásárolhatja.

Az alap létrehozásának célja, hogy a legalább egy év futamidőre befektetni kívánó, mérsékelt kockázatvállaló ügyfelek számára portfóliókezelő szakemberek által kezelt, diverzifikált és a piaci várakozásoknak megfelelően allokkált illetve reallokkált portfóliót kínál.

### 3. AZ ALAPKEZELŐ BEMUTATÁSA

Az Alapkezelő az alap törvényes képviselője.

#### Adatok az Alapkezelőről

Az Alapkezelő MKB Befektetési Alapkezelő Részvénytársaság néven, a Fővárosi Bíróságnál, mint Cégbíróságnál a 01-10-044106 számon került bejegyzésre. (Kelt: 1999. június 30.)

Alaptőke: 100.000.000 Ft  
Székhelye: 1056 Budapest Váci utca 38.  
Félfogadás: kedd 10-13-ig  
Postacíme: 1056 Budapest Váci utca 38.

**Az Alapkezelő 1990. szeptember 30-án alakult, határozatlan időre. Az Alapkezelő a STUDINTERN Kft-ből jött létre nevének és tevékenységi körének módosítása után**  
1992. szeptember 2-án. Jelenlegi formájában 1999. szeptember 30-a óta, mint részvénytársaság működik.

#### Tevékenységi köre

Az Alapkezelő a Felügyeletől kapott engedéllyel összhangban kizárólag befektetési alapkezeléssel, ezen belül kizárólag értékpapír alap kezeléssel foglalkozik (TEÁOR: 6523 Máshova nem sorolt, egyéb pénzügyi tevékenység).

#### Üzleti év

Az Alapkezelő üzleti éve megegyezik a naptári évvel.

#### Tulajdonosi struktúrája:

Az MKB Bank Rt (székhelye: 1056 Budapest, Váci utca 38.) 2003. november 12-én megvásárolta az Extercom Vagyonkezelő Kft (székhelye: 1056 Budapest, Váci utca 38.) 19,2 %-os részesedését, így a Bank az MKB Befektetési Alapkezelő Rt 100 %-os tulajdonosa.

Az Alapkezelő tagja az MKB Bank Nyrt. által irányított vállalatcsoportnak

Az Alapkezelő sem az elmúlt három évben, sem jelenleg nem állt, illetve áll csőd- és felszámolási eljárás alatt.

**Az MKB Bank Nyrt. az általa irányított vállalatcsoport anyavállalata. Az alábbi táblázat a lényeges leány- és közös vezetőségű vállalatainak bemutatását tartalmazza.**

Cégnév	Tulajdonrész*	Jegyzett tőke	Bejegyzés országa	Alaptevékenység
MKB Befektetési Alapkezelő Zrt.	100%	100 millió Ft	Magyarország	befektetési alapkezelés
MKB Lízing és Pénzügyi Zrt.	100%	440 millió Ft	Magyarország	pénzügyi lízing
MKB Nyugdíj- és Egészségpénztárt Kiszolgáló Kft.	100%	50 millió Ft	Magyarország	nyugdíjpénztár adminisztráció
MKB Üzemeltetési Kft.	100%	52 436 millió Ft	Magyarország	ingatlanüzemeltetés
Exter-Bérlet Kft.	100%	139 millió Ft	Magyarország	operatív gépjármű lízing
Extercom Vagyonkezelő Kft.	100%	21 millió Ft	Magyarország	vagyonkezelés
Exter-Immo Zrt.	100%	365 millió Ft	Magyarország	ingatlan pénzügyi lízing
Füred Service Üzemeltetési Kft.	100%	3 millió Ft	Magyarország	ingatlanüzemeltetés
Resideal Zrt.	100%	500 millió Ft	Magyarország	ingatlan forgalmazás és értékelés
MKB-Eurocredit Zrt.	75%	411 millió Ft	Magyarország	gépjárműfinanszírozás
MKB-Euroleasing Autópark Zrt.	75%	300 millió Ft	Magyarország	autópark finanszírozás és kezelés
Filease Zrt.	67%	872 millió Ft	Magyarország	gépjárműfinanszírozás
MKB Unionbank AD	60%	15,4 millió leva	Bulgária	Hitelintézet
Ballinger Kft.	60%	3 millió Ft	Magyarország	ingatlanfejlesztés
Ede Duna Kft.	60%	5 millió Ft	Magyarország	ingatlanfejlesztés
Euro Ingatlan Kft.	60%	75 millió Ft	Magyarország	ingatlanfejlesztés
Euro Ingatlan Center Kft.	60%	3 millió Ft	Magyarország	ingatlanfejlesztés
Europé Házak Kft.	60%	3 millió Ft	Magyarország	ingatlanfejlesztés
Euro Park Házak Kft.	60%	3 millió Ft	Magyarország	ingatlanfejlesztés
Kun Street Kft.	60%	3 millió Ft	Magyarország	ingatlanfejlesztés

Unionleasing EAD	60%	2	millió leva	Bulgária	Eszközlízing
MKB-Euroleasing Zrt.	50%	2 704	millió Ft	Magyarország	pénzügyi lízing
CARNET-INVEST Zrt.	50%	1 825	millió Ft	Magyarország	vagyonkezelés
Ercorner Kft.	50%	20	millió Ft	Magyarország	vagyonkezelés
Euroleasing Kft.	50%	700	millió Ft	Magyarország	ingatlanüzemeltetés

\* MKB közvetlen és közvetett tulajdonrész együttesen.

### Az Alapkezelő szervezeti felépítése

Az Alapkezelő stratégiai irányítását az Igazgatóság, tevékenységének ellenőrzését a Felügyelő Bizottság látja el. Az Alapkezelő munkaszervezete a vezérigazgató közvetlen irányítása alatt áll. A munkaszervezet Front-office és Back-office egységekre tagozódik, a Front-office irányítását a kereskedési igazgató látja el.

Az Alapkezelő teljes munkaidős munkavállalóinak száma : 7 fő.

### Az Alapkezelő feladatai

- meghatározza az Alap célját, elkészíti az Alap Tájékoztatóját, Kezelési szabályzatát és Rövidített Tájékoztatóját,
- megvalósítja az Alap befektetési politikáját,
- befekteti az Alap tőkéjét, kezeli az Alap eszközállományát a Kezelési szabályzatban meghatározottak szerint,
- meghatározza az alap hozamfizetési politikáját,
- megbízást ad értékpapír vételre és eladásra,
- szerződést köt és biztosítja a folyamatos együttműködést a Forgalmazóval, a Letétkezelővel és a Könyvvizsgálóval
- köteles minden az Alap nettó eszközértékének megállapításához szükséges dokumentumot naponta megküldeni a Letétkezelőnek,
- elkészíti és közzéteszi az Alap havi portfólió jelentést, az Alap féléves és éves jelentését és az Alappal kapcsolatos összes tájékoztatót
- eleget tesz az Alappal kapcsolatos PSZÁF adatszolgáltatási kötelezettségeknek,
- ellátja az Alap adminisztrációját, kifizeti az Alappal kapcsolatos díjakat, költségeket
- mindenkor a vonatkozó törvényeknek megfelelően jár el.

### Az Alapkezelő Igazgatóságának és Felügyelő Bizottságának tagjai

#### A Társaság Igazgatóságának elnöke: Ványi Bálintné

**Ványi Bálintné**, 1978-ban az Eötvös Loránd Tudományegyetem Természettudományi Karán szerzett matematika-fizika szakos tanári diplomát, majd 1989-ben a Marx Károly Közgazdaságtudományi Egyetem pénzügy szak elvégzésével okleveles közgazda, 1990-ben okleveles adótanácsadó. 1978-1991 között középiskolai tanár, később főiskolai tanársegéd, majd adjunktus. Matematikát, majd vállalati, makrogazdasági és kereskedelmi banktevékenységgel összefüggő pénzügyeket oktat. 1991-1995 években az Ingatlanbank Rt-ben valamint a Magyar Hitel Bank Rt-ben főosztályvezető, ill. igazgató. 1995-től a Magyar Külkereskedelmi Bank Rt. alkalmazottja, hat éven keresztül a bank Székesfehérvári Fiókjának igazgatója, 2001-től a bank Hálózati Igazgatóságának vezetője. Feladata a 2004-ben 50 fiókra bővülő hálózat üzleti irányítása.

Tagja az MKB Euroleasing-Autópark Rt és az MKB Egészségpénztár Igazgatóságának, valamint Videoton Holding Rt Felügyelő Bizottságának.

#### Az Igazgatóság tagjai: Dr. Kraudi Adrienne és Dr.Gagyi Pálffy Andrásné

**Dr. Kraudi Adrienne**, Az ELTE Állam és Jogtudományi Karát elvégezve 1989-ben jogtanácsosi szakvizsgát tett. 1987-ben a Külkereskedelmi Főiskola másoddiplomás képzése keretében áruforgalmi közgazdász végzettséget szerzett. 1992-ben a londoni Queen Mary and Westfield College-ben jogi tanulmányokat folytatott. 1997-ben az ELTE posztgraduális képzése keretében bankjogászai szakvizsgát tett. 1986. és 1988. között a Külkereskedelmi Főiskola oktatója (nemzetközi pénzügyek), majd főtitkára volt. 1992-ben kinevezték címzetes docensnek. 1990-től a Tőzsde Választott Bíróság ügyvezető alelnöke és a Budapesti Értéktőzsde Etikai Bizottságának tagja volt. 2002-től a Pénz- és Tőkepiaci Állandó Választott Bíróság elnöke. 1988-ban helyezkedett el osztályvezetőként az MKB Konstruktív Főosztályán, majd 1990-től a jogi területet vezeti. Tagja az MKB Euroleasing Rt. felügyelő bizottságának és az MKB Nyugdíjpénztár igazgatóságának. 1992-től az MKB Rt. ügyvezető igazgatója, 2005-től az MKB Bank Nyrt. vezérigazgató – helyettese.

**Dr. Gagyi Pálffy Andrásné** (Dr. Bejő Mária) az MKB Befektetési Alapkezelő Rt vezérigazgatója a Marx Károly Közgazdaságtudományi Egyetemen szerzett diplomát 1970-ben, okleveles közgazdász. Doktori disszertációját 1972-ben védte meg. Különböző vállalatoknál elemző közgazdászként, 1980-1990 között az Erőmű- és Hálózattervező Vállalat gaz-

dasági igazgatójaként dolgozott. 1991-2002. években a Magyar Külkereskedelmi Bankban a számviteli és pénzügyi területeken főosztályvezető, majd igazgató. 2003. február 1-től az MKB Befektetési Alapkezelő Rt vezérigazgatója.

#### A Felügyelő Bizottság tagjai

Nyemcsok János, Bereczki Zsuzsanna, Bajusz Péter.

#### Az Alapkezelő legfontosabb mérlegadatai (eFt)

Megnevezés	2003	2004	2005
Befektetett eszközök	7 689	5 299	7 105
Forgóeszközök	116 583	119 343	202 135
Aktív időbeli elhatárolások	6 715	6 801	7 655
<b>Saját tőke</b>	<b>107 360</b>	<b>107 360</b>	<b>107 360</b>
Kötelezettségek	22 304	23 203	85 791
Passzív időbeli elhatárolások	1 323	880	23 744
<b>Mérlegfőösszeg</b>	<b>130 987</b>	<b>131 443</b>	<b>216 895</b>

#### Jövedelem szerkezet (eFt)

Megnevezés	2003	2004	2005
<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>108 787</b>	<b>94 688</b>	<b>208 519</b>
Egyéb bevételek	10 620	5 057	1 786
Működési költségek	106 591	94 621	191 628
<b>Üzleti eredmény</b>	<b>12 816</b>	<b>5 124</b>	<b>18 677</b>
Pénzügyi műveletek eredménye	3 304	10 014	9 879
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>16 120</b>	<b>15 138</b>	<b>28 556</b>
Társasági adó	3 007	2 347	4 239
<b>Adózott eredmény</b>	<b>13 113</b>	<b>12 791</b>	<b>24 317</b>

Forrás: Az MKB Befektetési Alapkezelő zRt. auditált éves beszámoló

#### Adatok az Alapkezelő által már létrehozott Befektetési Alapokról

##### MKB Prémium Nyíltvégű Pénzpiaci Befektetési Alap

(Korábbi elnevezése: Prémium Nyíltvégű Befektetési Alap)

(Átalakult a zártvégű Befektetési Alapból 1996. január 4-én.)

Eredeti Felügyeleti engedély száma: 110.005/1992, kelte:1992. november 30.

Eredeti Felügyeleti nyilvántartásba vétel száma: 1112-02, kelte:1992. december 15.

Átalakulás Felügyeleti engedély száma: 110.005-5/95, kelte:1996 január 4.

Átalakulás Felügyeleti nyilvántartásba vétel száma: 1111-14, kelte:1996.február 1.

Névváltoztatás Felügyeleti engedély száma: 110.005-13, kelte: 2004. december 17.

Saját tőke 2005. 12. 31-én: 12.024.950 eFt, amit 9.197.265.961 db 1 Ft névértékű névre szóló befektetési jegy testesít meg.

Forgalmazó: MKB Bank Rt.

Letétkezelő: MKB Bank Rt.

Futamidő: határozatlan

Befektetési politika: az Alapkezelő a befektetőktől összegyűjtött tőkét elsődlegesen a Magyar Állam által kibocsátott értékpapírokba, valamint gazdálkodó és egyéb kibocsátók nyilvános kibocsátású hitelviszonyt megtestesítő értékpapíraiba fekteti be.

Portfólió a befektetési politika szerint: Állampapírok, gazdálkodói kötvények, bankbetét.  
Hozamfizetés: Nincs (2002. november 13-val megszűnt)  
A hozam realizálása a befektetési jegyek visszaváltásával történik.  
Az alap éves hozama: 2003. 12.31. 7,54 %; 2004. 12.31. 11,26 %, 2005. 12.31. 7,13 %.

#### **MKB Bonus Nyíltvégű Részvény Befektetési Alap**

(korábbi elnevezése: Bonus Nyíltvégű Befektetési Alap )

Eredeti Felügyeleti engedély száma: 110.0023-1, kelte:1994. szeptember 26.

Eredeti Felügyeleti nyilvántartásba vétel száma: 1112-23, kelte:1994. december 22.

Átalakulási Felügyeleti engedély száma: 110.044, kelte 1995. július 25.

Névváltoztatás Felügyeleti engedély száma: 110.044-12, kelte 2004.december 17

Átalakulási Felügyeleti nyilvántartásba vétel száma: 1111-08, kelte 1995. augusztus 10.

Saját tőke 2005.12. 31-én: 2.110.120 eFt, amit 1.101.620.670 db 1 Ft névértékű névre szóló befektetési jegy testesít meg.

Forgalmazó: MKB Bank Rt.

Letétkezelő: MKB Bank Rt.

Futamidő: határozatlan

Befektetési politika: az Alapkezelő a befektetőktől összegyűjtött tőkét elsődlegesen

Magyar részvényekbe fekteti be. Az egyes értékpapír fajták portfólióban lévő arányairól – a mindenkori törvényi előírásokat figyelembe véve – az alapkezelő dönt.

Portfólió a befektetési politika szerint: részvények, gazdálkodói kötvények, állampapírok, derivatív ügyletek, bankbetét.

Hozamfizetés: Nincs (2002. november 13-val megszűnt) A hozam realizálása a befektetési jegyek visszaváltásával történik.

Az alap éves hozama: 2003. 12.31. 9,61 %; 2004. 12.31. 33,82 %, 2005. 12.31. 28,02 %

#### **MKB Nyíltvégű Állampapír Befektetési Alap**

Felügyeleti engedély száma: 110.045/95, kelte 1995. július 25.

Felügyeleti nyilvántartásba vétel száma: 1111-08, kelte 1995. augusztus 10.

Saját tőke: 2005. 12. 31-én: 3.351.393 eFt, amit 904.199.723 db 1 Ft névértékű névre szóló befektetési jegy testesít meg.

Forgalmazó: MKB Bank Nyrt.

Letétkezelő: MKB Bank Nyrt.

Futamidő: határozatlan

Befektetési politika: Az Alapkezelő a Befektetőktől összegyűjtött tőkét elsődlegesen és legalább 50%-ban a Magyar Állam által kibocsátott értékpapírokba fekteti be. Ezen felül a gazdálkodó szervezetek által kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok vásárlásával az Alapkezelő az állampapírokénál magasabb hozam elérésének lehetőségét kívánja megteremteni. Az egyes értékpapírfajták portfólióban lévő arányáról – a mindenkori törvényi előírásokat figyelembe véve – az Alapkezelő dönt.

Portfólió a befektetési politika szerint: Állampapírok, bankbetét.

Hozamfizetés: nincs. A hozam realizálása a befektetési jegyek visszaváltásával történik.

Az alap éves hozama: 2003. 12.31. – 0,41 %; 2004. 12.31. 13,06 %, 2005. 12.31. 8,97 %.

#### **MKB Nyíltvégű Nemzetközi Kötvény Befektetési Alap**

Felügyeleti engedély száma: 110.152/2000, kelte 2000. március 3.

Felügyeleti nyilvántartásba vétel száma: 1111-102, kelte 2000. március 23.

Saját tőke 2005. 12. 31-én: 544.552 eFt, amit 422.338.333 db 1 Ft névértékű névre szóló befektetési jegy testesít meg.

Forgalmazó: MKB Bank Rt.

Letétkezelő: MKB Bank Rt.

Futamidő: határozatlan

Befektetési politika: Az Alapkezelő az Alapban összegyűjtött tőkének likvid hányadon felüli részét – lehetőség szerint – az OECD tagállamokban székhellyel rendelkező szervezetek által kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokba fekteti be. Az egyes országokra vonatkozó, piaci helyzettől függő százalékos korlátokat az Alapkezelő nem állít fel.

Portfólió a befektetési politika szerint: Külföldi értékpapírok, az OECD tagállamokbaszékhellyel rendelkező szervezetek által kibocsátott hitelviszonyt megtestesítőértékpapírok, gazdálkodói kötvények, állampapírok, bankbetét. Hozamfizetés: nincs. A hozam realizálása a befektetési jegyek visszaváltásával történik. Az alap éves hozama: 2003. 12.31. 7,31 %; 2004. 12.31. – 1,40 %, 2005. 12.31. 8,60 %.

#### **MKB Európai Nyíltvégű Részvény Befektetési Alap**

Felügyeleti engedély száma, : 110.151/2000, kelte:2000. március 3.

Felügyeleti nyilvántartásba vétel száma, : 1111-101, kelte:2000. március 23.

Saját tőke 2005. 12. 31-én: 2.112.956 eFt, amit 2.823.394.293 db 1 Ft névértékű névre szóló befektetési jegy testesít meg.

Forgalmazó: MKB Bank Rt.

Letétkezelő: MKB Bank Nyrt.

Futamidő: határozatlan

Befektetési politika: Az Alapkezelő az Alapban összegyűjtött tőkének likvid hányadon felüli részét – lehetőség szerint – külföldi értékpapírokba, elsősorban az európai tőzsdékre bevezetett részvényekbe fekteti be. Az egyes országokra vonatkozó, piaci helyzettől függő százalékos korlátokat az Alapkezelő nem állít fel.

Portfólió a befektetési politika szerint: Külföldi Értékpapírok, elsősorban európai tőzsdékre bevezetett részvények, gazdálkodói kötvények, állampapírok, derivatív termékek, bankbetét.

Hozamfizetés: nincs. A hozam realizálása a befektetési jegyek visszaváltásával történik.

Az alap éves hozama: 2003. 12.31. 22,51 %; 2004. 12.31. 3,92 %, 2005. 12.31. 20,19 %.

#### **MKB „Hozamvadász” Nyíltvégű Befektetési Alap**

Felügyeleti engedély száma: 110.258-1/2005 , kelte: 2005. április 20.

Felügyeleti nyilvántartásba vétel száma: 1111-152, kelte: 2005. május 11.

Saját tőke: 2005. 12.31. . 3.246.780 eFt, amit 3.085.242.404 db 1 Ft névértékű, névre szóló befektetési jegy testesít meg.

Forgalmazó: MKB Bank Rt.

Letétkezelő: MKB Bank Nyrt.

Futamidő: határozatlan

Az Alap befektetési politikája – az Egyesült Államokban és Nyugat-Európában már elterjedt – un. absolut vagy total return befektetési alapokra hasonlít.

Az absolut vagy total return befektetési alap befektetési politikájának tág keretén belül szabadon választja meg befektetéseinek piacát és befektetési eszközét, illetve a befektetési eszköz tartási politikáját. Ezáltal nem jelölhető ki előre egy meghatározott befektetési szerkezet. Befektetési politikája nem kötelezi egyetlen piac hangsúlyos megjelenésére sem és egyetlen befektetési eszköz-csoport minimális szintjének fenntartására sem.

Hozamfizetés: nincs. A hozam realizálása a befektetési jegyek visszaváltásával történik.

Hozam: 2005. 12.31. 5,68 % (nem évesített!)

#### **MKB Euroforint Tőke- és Hozamgarantált Származtatott Alap**

Felügyeleti engedély száma: E-III/110.294/2005, kelte: 2005. november 10.

Felügyeleti nyilvántartásba vétel szám: 1112-71, kelte: 2005. november 29.

Induló saját tőke: 1.751.270.000 Ft.

Forgalmazó: MKB Bank Nyrt.

Letétkezelő: MKB Bank Nyrt.

Az alap típusa: nyilvános, zártvégű értékpapír befektetési alap

Futamidő: határozott idejű, 2005. november 29. – 2007. november 29.

Az alap befektetési politikája: Az Alapkezelő az alap befektetési politikáját úgy határozta meg, hogy az, az alap céljának elérését, a befektetők számára garantált tőkét és a Garantált minimum hozam valamint az előre meghatározott feltételek szerinti árfolyam alakulás esetén a Prémium hozam kifizetése által a betéti hozamoknál kedvezőbb, azt jelentősen meghaladó hozamot biztosítson.

Az Alapkezelő olyan banki betétbe történő befektetéssel biztosítja a tőke és a Garantált minimum hozam visszafizetését, melynek lejáratát megegyezik az alap futamidejének lejáratával, és hozama úgy kerül meghatározásra, hogy a betét tőkeösszege és a betét által fizetett hozam együttes értéke az alap által garantált tőke és a Garantált minimum hozam együttes összegét annak esedékességkor elérje.

Az Alapkezelő az alap befektetési politikáját azonnali és opciós üzletkötésekkel valósítja meg. A származtatott eszközökbe történő befektetés célja a Prémium hozam lehetőségének biztosítása.

Az Alap befektetési jegyeit az Alapkezelő a BÉT-re bevezette.

### **MKB MOZAIK Tőkegarantált származtatott alap**

Felügyeleti engedély száma: E-III/110.389/2006, kelte: 2006. március 1.

Felügyeleti nyilvántartásba vétel szám: E-III/110.389-2/2006., 2006. május 3.

Lajstrom-szám: 1112-82

Induló saját tőke: 3.749.250.000 Ft.

Forgalmazó: MKB Bank Nyrt.

Letétkezelő: MKB Bank Nyrt.

Az alap típusa: nyilvános, **zártvégű értékpapír befektetési alap**

Futamidő: határozott idejű, 2006. május 3. – 2008. november 12.

Az alap befektetési politikája:

Az Alapkezelő az Alap befektetési politikáját úgy határozta meg, hogy az, az Alap céljainak elérését, azaz garantált tőkét és a pénz- (pénzpiaci index: 1 hetes BUBOR alapján) és tőkepiac (Nikkei-225 Japán részvényindex, Nasdaq Composite amerikai elektronikus tőzsde összetett indexe) valamint a nyersanyagpiac olaj, arany, réz) kedvező teljesítményéből történő részesedést biztosítsa a befektetők számára.

A tőkegaranciát a befektetési politika oly módon biztosítja, hogy az Alap saját tőkéjének egy részét fix kamatozású pénzügyi eszközbe, betétbe fekteti, melynek kamattal növelt értéke lejáratkor eléri a befektetők részére kifizetendő saját tőke és az Alap költségeinek együttes összegét.

A magasabb hozam lehetőségét vásárolt opciós konstrukció biztosítja, mely a három diverzifikált, részvénypiaci, nyersanyag és pénzügyi elemeket különböző mértékben tartalmazó portfólió teljesítménye közül a legjobb teljesítményt nyújtó portfólió Részesedési rátával korrigált pozitív hozamát fizeti ki lejáratkor.

Az Alap befektetési jegyeit az Alapkezelő a BÉT-re bevezette.

### **MKB GRÁNIT Tőkegarantált Származtatott Alap**

Felügyeleti engedély száma: E-III/110.409/20056., kelte: 2006. június 20.

Felügyeleti nyilvántartásba vétel szám: E-III/110-409-1/2006., 2006. július 18.

Lajstrom-szám:1112-94

Induló saját tőke: 4.582.470.000 Ft.

Forgalmazó: MKB Bank Nyrt.

Letétkezelő: MKB Bank Nyrt.

Az alap típusa: nyilvános, **zártvégű értékpapír befektetési alap**

Futamidő: határozott idejű, 2006.július 18. – 2009. január 27.

Az Alap befektetési politikája:

Az Alapkezelő az Alap befektetési politikáját úgy határozta meg, hogy az, az Alap céljainak elérését, azaz garantált tőkét és a meghatározott ingatlanpiacok (Európa, Japán, Magyarország) teljesítményéből történő részesedést biztosítsa a befektetők számára.

A tőkegaranciát a befektetési politika oly módon biztosítja, hogy az Alap saját tőkéjének túlnyomó részét (~80 %) várhatóan az MKB Bank Nyrt-nél (bemutatását e Tájékoztató 8.2 pontja tartalmazza) fix kamatozású pénzügyi eszközbe, betétbe fekteti, melynek kamattal növelt értéke lejáratkor eléri a befektetők részére kifizetendő tőke és az Alap költségeinek együttes összegét.

A magasabb hozam lehetőségét vásárolt opciós konstrukció biztosítja, mely a három ingatlanpiaci indexet tartalmazó portfólió Részesedési rátával korrigált pozitív hozama.

Az Alap befektetési jegyeit az Alapkezelő a BÉT-re bevezette.

### **MKB PAGODA Tőkegarantált Származtatott Alap**

Felügyeleti engedély száma: E-III/110.417/2006., kelte: 2006. július 26.

Felügyeleti nyilvántartásba vétel szám: E-III/110-417-1/2006., 2006. augusztus 25.

Lajstrom-szám:1112-101

Induló saját tőke: 8.006.780.000 Ft.

Forgalmazó: MKB Bank Nyrt.

Letétkezelő: MKB Bank Nyrt.

Az alap típusa: nyilvános, **zártvégű értékpapír befektetési alap**

Futamidő: határozott idejű, 2006.augusztus 25. – 2009. szeptember 9.

Az Alap befektetési politikája:

Az Alapkezelő az Alap befektetési politikáját úgy határozta meg, hogy az, az Alap céljainak elérését, azaz garantált tőkét és a meghatározott részvénypiacok (Kína, Japán, Hong Kong) teljesítményéből történő részesedést biztosítsa a befektetők Japán, Hong Kong) teljesítményéből történő részesedést biztosítsa a befektetők számára.

A tőkegaranciát a befektetési politika oly módon biztosítja, hogy az Alap saját tőkéjének túlnyomó részét (~80 %) várhatóan az MKB Bank Nyrt-nél (bemutatását e Tájékoztató 8.2 pontja tartalmazza) fix kamatozású pénzügyi eszközbe, betétbe fekteti, melynek kamattal növelt értéke lejáratkor eléri a befektetők részére kifizetendő tőke és az Alap költségeinek együttes összegét.

A magasabb hozam lehetőségét vásárolt opciós konstrukció biztosítja, mely a három részvénytípus indexet tartalmazó portfólió Részesedési rátával korrigált pozitív hozama.  
Az Alap befektetési jegyeit az Alapkezelő a BÉT-re bevezette.

#### **MKB TRICOLLIS Tőkegarantált Származtatott Alap**

Forgalmazó: MKB Bank Nyrt.

Letétkezelő: MKB Bank Nyrt.

Felügyeleti engedély száma: E-III/110.454/2006., kelte: 2006. október 27.

Felügyeleti nyilvántartásba vétel szám: E-III/110-454-1/2006., 2006. december 14.

Lajstrom-szám:1112-101

Induló saját tőke: 1.226.650.000 Ft.

Az alap típusa: nyilvános, **zártvégű értékpapír befektetési alap**

Futamidő: határozott idejű, az Alap nyilvántartásba vételétől – 2009. június 22.

Az Alap befektetési politikája:

Az Alapkezelő az Alap befektetési politikáját úgy határozta meg, hogy az, az Alap céljainak elérését, azaz garantált tőkét és a meghatározott részvénytípusok (Kína, Japán, Hong Kong) és ingatlanpiacok (eurózóna, Japán) teljesítményéből történő részesedést biztosítsa a befektetők számára.

A tőkegaranciát a befektetési politika oly módon biztosítja, hogy az Alap saját tőkéjének túlnyomó részét (~80 %) várhatóan az MKB Bank Nyrt.-nél (bemutatását e Tájékoztató 8.2 pontja tartalmazza) fix kamatozású pénzügyi eszközbe, betétbe fekteti, melynek kamattal növelt értéke lejáratkor eléri a befektetők részére kifizetendő tőke és az Alap költségeinek együttes összegét.

A magasabb hozam lehetőségét vásárolt opciós konstrukció biztosítja, mely a három részvény-, ingatlan- és pénzügyi piacból kialakított portfólió Részesedési rátával korrigált pozitív hozamát fizeti ki lejáratkor.

## **4. A FORGALMAZÓ, LETÉTKEZELŐ BEMUTATÁSA**

A Forgalmazói, Letétkezelői feladatokat az **MKB Bank Nyrt.** látja el.

Cégjegyzék száma a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróságnál: Cg.01-10-40952, (Kelt: 1950. december 12.)

Székhelye: 1056 Budapest, Váci utca 38.

A Bank cégneve 2005. augusztus 31-ig Magyar Külkereskedelmi Bank Rt. volt.

A Letétkezelő sem az elmúlt három évben, sem jelenleg nem állt, illetve áll csőd- és felszámolási eljárás alatt.

#### **A Letétkezelő feladatai**

- letétkezeli az Alap birtokában lévő összes értékpapírt
- kiszámítja és közzéteszi az Alap összesített és egy jegyre jutó nettó eszközértékét,
- nyilvántartja a forgalomban lévő befektetési jegyek számát és végzi a befektetési jegyek keletkeztetését és megsemmisítését a forgalmi jelentések alapján a forgalmazó részére,
- elvégzi a hozamfizetéssel kapcsolatos technikai teendőket,
- ellátja az adás-vételi megbízások lebonyolításával kapcsolatos banki, technikai teendőket,
- biztosítja, hogy az Alap eszközeit érintő ügyletekből, valamint a befektetési jegyek forgalmazásából származó valamennyi ellenszolgáltatás a szokásos határidőn belül az Alaphoz kerüljön,
- ellenőrzi az Alapkezelő jogszabályok és a Kezelési szabályzatban meghatározott szabályoknak való megfelelést,
- tevékenysége során független módon, kizárólag a befektetők érdekében jár el,
- elvéggez minden a törvény által számára előírt feladatot.

#### **Az MKB Bank Nyrt. bemutatása**

A Bank, amely Magyarországon a magyar jog alapján bejegyzett részvénytársaság, az MKB Bank Nyrt. néven (korábban: Magyar Külkereskedelmi Bank Rt.) működik. Székhelyének címe: 1056 Budapest, Váci utca 38., telefonszáma: (36-1) 269-0922. A Bankot a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság a 01-10-040952 cégjegyzékszám alatt tartja nyilván. A cégbejegyzés dátuma: 1950. december 12.

A Bankot a Magyar Állam alapította 1950-ben Magyar Külkereskedelmi Bank néven. Létrehozásának célja a nemzetközi fizetési forgalomban való részvétel, elsősorban a külkereskedelemmel kapcsolatos bankári feladatok ellátása volt. Tevékenységi köre hamarosan kibővült az összetett külkereskedelmi ügyletek szervező-, irányító-, finanszírozó- és lebonyolító feladatával. Az 1987-es bankreform során, a kétszintű bankrendszer kialakulásakor az MKB teljes körű kereskedelmi banki felhatalmazást kapott, amely alapján a hagyományos üzletágak megerősítése mellett új üzletágak

sikeres beindítása és felfuttatása történt meg. A belföldi vállalatok komplex kiszolgálása rövid idő alatt a Bank fő üzletágává vált. Az MKB a nyolcvanas évek végétől fokozatosan építette ki országos fiókhálózatát. A Bank a 1980-as évek végén megkezdte, majd a 1990-es évek elején számottevően továbbfejlesztette a lakossági bankszolgáltatásokat, a pénz- és devizapiaci, valamint a tőkepiaci tevékenységet.

Az MKB privatizációja több lépésben valósult meg. Elsőként 1994-ben a Bayerische Landesbank 25 százalékos, a European Bank for Reconstruction and Development ("EBRD") pedig 16,7 százalékos részesedést megtestesítő részvénycsomagot vásárolt a Bank szavazati joggal rendelkező törzsrésztvényeiből. A megerősödött befektetői bizalom jeléül a Deutsche Investitions- und Entwicklungsgesellschaft mbH ("DEG") 1995. elején 8,3 százalékos részesedésre tett szert. 1996. májusában az MKB privatizációjának sikeres lezárását jelentette az a tranzakció, amelynek keretében a Bayerische Landesbank megvásárolta az Állami Privatizációs és Vagyonkezelő Rt. ("ÁPV Rt.") portfoliójában még meglévő 25,8 százalékos részvénycsomagot.

1997 novemberében az MKB fő tulajdonosai – tőkeemeléssel párhuzamosan – tovább növelték részesedésüket az MKB tőkéjében. Az EBRD 1997 végén értékesítette részvényeit. 1998 decemberében a DEG a tulajdonában levő részesedését értékesítette az MKB fő tulajdonosa, a Bayerische Landesbank részére. További tranzakciók során a Bank für Arbeit und Wirtschaft AG ("BAWAG") szerzett tulajdonrész a Bankban. 2003 folyamán a Bayerische Landesbank a kizrésztvényesek tulajdonában lévő részvények kivásárlásával tulajdoni hányadát 89,6 százalékra növelte a Bankban.

A privatizáció új növekedési pályára helyezte a Bankot, amely a magyar piac meghatározó szereplőjévé vált. 2000-től fontos változás volt az MKB tevékenységében a kis- és középvállalatok (KKV), valamint a lakosság szélesebb rétegei felé történt üzletpolitikai nyitás, ami olyan új, kiemelt üzletágak felfuttatását is jelentette, mint a jelzáloghitelzés és a gépjármű-finanszírozás. A befektetési szolgáltatási tevékenység 2001. évi integrációjával az MKB univerzális hitelintézzé vált

Stratégiai célkitűzéseivel összhangban az MKB 2003. év végén megvásárolta a Konzumbank Rt. részvényeinek 99,6 százalékát. 2004 júliusában a Konzumbank Rt. beolvadt az MKB Bank Nyrt-be, az operációs integráció 2004. december 31-ével valósult meg. A Konzumbank Rt. akvizíciójával az MKB bővítette fiókhálózatát, növelte piaci súlyát a lakossági és a KKV ügyfelek középső és felső szegmensében, összességében tovább erősítette piaci pozícióit.

Az MKB univerzális szolgáltatásokat nyújtó bankként a hazai bankrendszer egyik vezető hitelintézete.

#### **MKB Bank Nyrt. által kibocsátott értékpapírok:**

**Fix kamatozású:** MKB 08/10.21., 10/10.21., 13/02.15, 16/02.15. lejáratú kötvények bevezetve a BÉT-re; 09/10.27. lejáratú EUR kötvény, bevezetve a Luxemburgi Tőzsdére.

**Változó kamatozású:** MKB I., II., III. kötvény, bevezetve a BÉT-re, MKB kötvény (EUR), bevezetve a Luxemburgi Tőzsdére (Luxemburg Stock Exchange)

Az MKB Bank Nyrt. nyilvános kibocsátó társaság, rendszeres és rendkívüli tájékoztatási kötelezettségeit a Magyar Tőkepiacban és a [www.mkb.hu](http://www.mkb.hu) honlapján teljesíti.

#### **Tevékenységi köre (TEÁOR)**

6512'03 Egyéb monetáris közvetítés

6521'03 Pénzügyi lízing

6523'03 Máshova nem sorolt egyéb pénzügyi közvetítés

6712'03 Értékpapír-ügynöki tevékenység, alapkezelés

6713'03 Máshova nem sorolt egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység

6720'03 Biztosítást, nyugdíjalapot kiegészítő tevékenység

7414'03 Üzletviteli tanácsadás

**Engedélyhez kötött tevékenységek:** A Társaság a pénzügyi szolgáltatási és a kiegészítő pénzügyi szolgáltatási tevékenységeket az Állami Pénz- és Tőkepiaci Felügyelet 1997. november 26-án kelt 975/1997/F számú határozata alapján végzi, míg a befektetési szolgáltatási és a kiegészítő befektetési szolgáltatási tevékenységeit az Állami Pénz- és Tőkepiaci Felügyelet 1998. február 27-én kelt 41.0005/1998. számú engedélye, valamint a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete 2001. augusztus 7-én kelt III/41.005-3/2001. számú engedélye alapján folytatja.

## Tulajdonosi struktúrája

A Bank alaptőkéje 13.132.671 darab, egyenként ezer forint névértékű, azonos jogokat megtestesítő tőzsrésztvényből áll. A 2006. július 31-i részvénykönyv állapota alapján a tulajdonosi szerkezetet az alábbi táblázat tartalmazza:

Részvényesek	Részvények száma (db)
<b>Külföldi részvényesek</b>	
Jogi személyek	13.132.341
<b>Külföldi összesen</b>	<b>13.132.341</b>
<b>Belföldi részvényesek</b>	
Vállalkozások	54
Magánszemélyek	176
<b>Belföldi összesen</b>	<b>330</b>
<b>Összesen</b>	<b>13.132.671</b>

A Bank jegyzett tőkéjének 5 százalékát meghaladó részesedéssel rendelkező részvényesek köre:

Részvényes	Részvények száma (db)	Tulajdoni hányad (%)
<b>Bayerische Landesbank (BayernLB)</b>	11.769.255	89,62
<b>P.S.K. Beteiligungsverwaltung GmbH</b>	1.363.086	10,38

## Fő tulajdonos

**A BayernLB közvetlen irányítást biztosító befolyással rendelkezik az MKB Bank Nyrt.-ben.**

A BayernLB 1972-ben jött létre a Bayerische Gemeindebank és a Bayerische Landesbodenkreditanstalt fúziójaként. Székhelye: 80333 München, Brienner Strasse 20. A bankot a BayernLB Holding AG-n keresztül 50-50 százalékban tulajdonolja a Bajor Szabad Állam és a Bajor Takarékpénztári Szövetség (Sparkassenverband Bayern).

A BayernLB univerzális hitelintézetként működik, valamint 77 bajor takarékpénztár (Sparkassen) központi bankja és a Sparkassen-Finanzgruppe Bayern tagja. Jogelődjeinek funkcióit megtartva a Bajor Szabad Állam és önkormányzatai elsődleges bankja. Stratégiai érdekeltségei az MKB Nyrt. mellett, a DKB Deutsche Kreditbank Aktiengesellschaft (Berlin), Landesbank Saar (Saarbrücken), a Banque LB Lux S.A. (Luxembourg) és az LB(Swiss)Privatbank AG (Zurich). A BayernLB 2005. évi konszolidált mérlegfőösszege meghaladta a 340 milliárd eurót.

## Üzleti év

Az MKB Bank Nyrt. üzleti éve megegyezik a naptári évvel.

## Alkalmazotti létszám

Az MKB Bank Nyrt. 2006. június 30-i állományi létszáma: 1.1815 fő.

## Az MKB Bank Nyrt. igazgatósága:

### *Erdei Tamás*

#### *az Igazgatóság elnöke, vezérigazgató*

1978-ban végzett a Pénzügyi és Számviteli Főiskolán, majd 1983-ban okleveles könyvvizsgálói képesítést szerzett. 1972-től 1981-ig az Országos Takarékpénztárnál dolgozott különböző ügyviteli munkakörökben, majd fiókigazgatónak nevezték ki. 1981-től 1983-ig a Pénzügyminisztériumban bankfelügyeleti feladatokat látott el. 1983 óta dolgozik

az MKB-nál, 1985-től ügyvezető igazgató, 1990-től vezérigazgató-helyettes. 1991-től tagja a bank igazgatóságának. 1994-ben nevezik ki vezérigazgatónak. 1997. január 1-től a Bank elnök-vezérigazgatója. 1997-ben a Magyar Bankszövetség elnökévé választották. A Nemzetközi Gyermekmentő Szolgálat felügyelő bizottságának elnöke és a Magyar Közgazdasági Társaság elnökségének tagja. 2006-tól a Magyar Sportszövetség elnöke.

**dr. Stotz Péter**

**vezérigazgató-helyettes, a vezérigazgató általános helyettese**

1967-ben végzett a Budapesti Közgazdaságtudományi Egyetem Külkereskedelmi szakán. 1970-ben doktori címet szerzett. 1967-óta dolgozik a Banknál. 1967-től 1971-ig a Bank ügyvezetőségének titkára, 1971-től 1974-ig osztályvezető, 1974-től 1976-ig főosztályvezető, 1976-tól 1989-ig ügyvezető igazgató, az ügyvezetés tagja. 1989-ben részt vett a Deutsche-Ungarische Bank AG, Frankfurt am Main megalapításában, majd 1994. december 31-ig e hitelintézet társ-vezérigazgatója és egyben ügyvezetőségének tagja volt. 1994-től tagja az MKB Igazgatóságának, 1995-től a Bank vezérigazgató-helyettese, 2001-től pedig általános vezérigazgató helyettes. Feladata a Pénz- és Tőkepiaci Igazgatóság, valamint a BLB és BAWAG Desk felügyelete. Stotz úr továbbá a Magyar-Bajor Baráti Társaság elnöke, illetve a DOM-Deutsches Ostforum München tagja.

**dr. Balogh Imre**

**vezérigazgató-helyettes**

1985-ben végzett a budapesti Közgazdaságtudományi Egyetem tervgazdasági szakán. 1986-ban doktori fokozatot szerzett. 1985-től 1988-ig a Pénzügykutatási Intézet majd Pénzügykutató Rt. tudományos munkatársaként dolgozott. 1988-tól dolgozik a Bankban, először a közgazdasági osztály vezetőjeként, majd 1990-től főosztályvezető, vezető közgazdász. 1992-ben kinevezték ügyvezető igazgatónak. 1994 és 2001 között ügyvezető igazgató és a stratégiai, operációs és pénzügyi szakterületek vezetője. 2001-ben az MKB csoport pénzügyi igazgatójává és a Stratégiai terület vezetőjévé nevezik ki. 2004. júliusáig a Stratégiai területet irányította, majd 2004. július 1-től az MKB Kockázatkezelési és Stratégiai vezérigazgató-helyettese. Az MKB Euroleasing Zrt. igazgatóságának tagja. 2003. december 22. és 2004. június 30. között a Konzumbank Rt. igazgatóságának elnöke. 2004. július 1-től az MKB igazgatóságának tagja. Balogh Imre jelenleg a stratégiai és retail vezérigazgató-helyettes.

**Bolla Csilla**

**vezérigazgató-helyettes**

1989-ben végzett a budapesti Közgazdaságtudományi Egyetem külgazdasági szakán. 1989-ban kezdett dolgozni a MKB-ban, a Bankműveleti Főosztályon, 1990-től a Devizafőosztályon. 1992-ben a Treasury Igazgatóságon helyezkedett el, és még abban az évben a Likviditási Főosztály főosztályvezetőjévé lépett elő. 1994-től a Bankműveleti Igazgatóság főosztályvezetője, 1997-től igazgatója. 2000-ben megbízást kapott a Számítástechnikai és Szervezési Igazgatóság vezetésére is. 2003-tól a Kockázatellenőrzési és Operációs vezérigazgató-helyettes mellett igazgatóként dolgozott a Globus projekt vezetőjeként, majd 2004 januárjában az Informatikai Igazgatóság, a Bankműveleti Igazgatóság, valamint a Bankfejlesztési szakterület irányítására – a Globus projekt vezetése mellett – is megbízást kapott. 2004. július 1-től a Bank igazgatóságának tagja, operációs vezérigazgató-helyettes. A Giro Zrt. igazgatóságának elnökhelyettese.

**dr. Patyi Sándor**

**vezérigazgató-helyettes**

1981-ben végzett a budapesti Közgazdaságtudományi Egyetem Külkereskedelmi szakán. 1983-ban egyetemi doktori tudományos fokozatot szerzett. 1982-től dolgozik az MKB-ban. 1988-ban a Bank Nemzetközi Osztálynak vezetőjévé nevezték ki. 1990-től 1996-ig a Nemzetközi Bankkapcsolatok Igazgatóságán ügyvezető igazgató, majd 1996-tól a Vállalati és Pénzintézeti Igazgatóság vezetője. 2001-től vezérigazgató-helyettes. 2003-tól tagja az Igazgatóságnak. 1996 óta a Közép- és Kelet-Európai Bankszövetség elnöke. Az MKB-Euroleasing Zrt. és a Hitelgarancia Zrt. igazgatóságának tagja. 2005. május 1-től wholesale vezérigazgató-helyettes. 2005 óta az MKB Veszprém KC elnökségének tagja.

**Neil A. Watson**

**vezérigazgató-helyettes**

Brit állampolgár. Diplomáját 1979-ben szerezte a Warwick Egyetemen, Angliában. 1992-ig a National Westminster Bank Londoni Nemzetközi Banki részlegénél dolgozott, és különböző vezetői pozíciókat töltött be, majd a HSBC-nél folytatta karrierjét. 1995 nov-

emberében helyezkedett el a Bayerische Landesbank Londoni fiókjánál, ahol kezdetben a derivatívákkal foglalkozó értékesítési vezető, 1997 januárjától Treasury és Tőkepiaci értékesítési vezető, majd 1997 júliusától a londoni fiók értékesítési vezérigazgató-helyettese volt. 2001. januárjától a BayernLB müncheni központjában, a Vállalati Ügyfelek, Energetikai és Környezetvédelmi Divíziójának vezetőjeként dolgozik, majd 2003. januárjától a Vállalati Ügyfelek Risk Office vezetője. 2003. április 29-től tagja a Bank Igazgatóságának. 2005. május 1-től az MKB kockázatkezelési vezérigazgató-helyettese.

**Jochen Bottermann**

**Külső igazgatósági tag**

Német állampolgár. Jogi tanulmányait Münchenben és Genfben végezte. 1970-től ügyvédi irodában tevékenykedett, társasági joggal, adójoggal és polgári joggal foglalkozott. 1973-1978-ig a Bajor Pénzügyi Államminisztériumban dolgozott, majd ezt követően a Bayerische Landesbanknál helyezkedett el, ahol több területet is vezetett. 1996. január 1-jén bankigazgatónak nevezték ki. 2000. decemberétől az Österreichische Postsparkasse AG elnökségi tagjaként dolgozik Ausztriában. 2001. április 25-től tagja a Bank Igazgatóságának.

**dr. Ralph Schmidt**

**Külső igazgatósági tag**

Német állampolgár. Matematikai és fizikai tanulmányokat folytatott. Az elméleti fizika terén PhD címmel rendelkezik. 1991 és 1997 között a Berliner Bank AG-nál különböző területeken dolgozott, majd a következő két évben a WestLB Düsseldorf Londoni fiókjánál a „kockázatkezelési módszerek” terület vezetője volt. 1999-től 2001-ig a Landesbank Sachsen Girozentrale, Lipcse Kockázatellenőrzési divízióját irányította. 2001 végétől a Bayerische Landesbank munkatársa, kezdetben a csoportkockázat és pénzügyi ellenőrzési divízió, majd a vállalatfejlesztési divízió vezetője. Ezután kinevezték az Igazgatótanács feladataival megbízott első ügyvezető alelnöknek, mely pozíciót jelenleg is betölti. 2005. április 27-től tagja a Bank Igazgatóságának.

**Stefan W. Ropers**

**Külső igazgatósági tag**

Német állampolgár. Közgazdasági tanulmányait az Egyesült Államokban és Németországban végezte. 1978-1979-ben a First National Bank of Pennsylvania pénzügyintézetnél dolgozott. 1986 és 1993 között a Bank of America NT & SA, Frankfurt düsseldorf fiókját vezette. Ezt követően a Bayerische Landesbank Girozentrale pénzügyintézetnél helyezkedett el, ahol 1999 júniusáig a frankfurti fiók vezetőségének tagja volt. 1999. év közepétől Münchenben a BayernLB Vállalati Ügyfelek részlegének vezetőségi tagja lett, majd 2000 júniusától 2001 végéig a Kockázat és Pénzügyi Controlling részleg vezetőségi feladatait látta el. 2002-től a BayernLB igazgatósági tagja, 2002. április 25-től a Bank Igazgatóságának tagja.

**dr. Gerhard Gribkowsky**

**Külső igazgatósági tag**

Német állampolgár. Jogi tanulmányokat folytatott a Freiburg im Breisgau Albert-Ludwigs Egyetemen, majd doktori címet szerzett. 1988 és 2002 között a Deutsche Banknál dolgozott, a Trainee program elvégzése után a stuttgarti fiók vezetőjeként, majd 1996-tól a kockázatmenedzsmenttel megbízott projektosztályt irányította. 1998-ban a dél-német régió ügyvezetőségének tagja lett. 2003-tól dolgozik a Bayerische Landesbanknál, kockázatkezeléséért felelős igazgatósági tagként. 2005. április 27-től tagja a Bank Igazgatóságának.

**Az Igazgatóság tagjainak üzleti címe: 1056 Budapest, Váci utca 38.**

**Felügyelő Bizottság**

**Werner Schmidt**

**Felügyelő Bizottság elnöke**

Német állampolgár. A Német Sparkassenakademie-n üzleti tanulmányokat folytatott. 1965 és 1971 között különböző vezető pozíciókat töltött be a Württembergischer Sparkasse- und Giroverbandnál. 1971-ben a Landesbank Stuttgartnál helyezkedett el, ahol 1989-ig dolgozott, először az Igazgatótanács helyettes tagjaként, majd 1974 és 1986 között Igazgatótanácsi tagként. 1986-tól 1989-ig az Igazgatótanács elnöke volt. 1989 és 1999 között a Süddeutsche Landesbank Igazgatótanácsának elnöki pozícióját töltötte be. 1999-ben kinevezték a Lan-

desbank Baden-Württemberg Igazgatótanácsának elnökévé. 2001 júniusa óta a Bayerische Landesbank Igazgatótanácsának elnöke.

**Paul Bodensteiner** Német állampolgár. 2003. április 29. óta tagja a Bank Felügyelő Bizottságának. Kereskedelmi tanulmányait a Regensburgi Egyetemen végezte. 1993-ban a Bajor Pénzügyminisztériumban helyezkedett el, ahol jelenleg is főosztályvezetőként dolgozik.

**Dr. Siegfried Naser** Német állampolgár. Jogi tanulmányait Würzburgban és Münchenben végezte, doktorrá avatása 1978-ban történt, és második államvizsgát is tett. Jogtanácsosi és különböző önkormányzati tisztviselői munkák után 1981-ig a Bajor Tartományi Belügyminisztériumban dolgozott, ahol az Európai Uniós jogi kérdésekkel foglalkozott. Egyidejűleg oktatási tevékenységet folytatott és jogi szakfolyóiratokban publikált. 1984-ig a kitzingeni járási hivatalban osztályvezetőként dolgozott, majd közigazgatási vezetőnek választották meg. 1990-ben és 1996-ban is újraválasztották. 2000. október 1-je óta a Bajorországi Takarékpénztárak Szövetségének ügyvezető elnöke. 2001. április 25. óta a Felügyelő Bizottság tagja.

**Nagy Nóra** **Munkavállalók által delegált felügyelő bizottsági tag.**  
Az MKB alkalmazottainak képviselője. 1989-ben fejezte be felsőfokú tanulmányait a Külkereskedelmi Főiskola külkereskedelmi áruforgalmi szakán. 1999-ben posztgraduális képzés keretében marketing kommunikációs szakközgazdász végzettséget szerzett. Az MKB-ban 1983 óta dolgozik, először pénztári csoportvezetőként, később számlakezelési osztályvezetőként. 1997-től a Budapesti Pénztárak szakterület vezetője és a budapesti fiókok operatív irányítása a feladata. 2001. közepétől a Hálózati Igazgatóság lakossági üzletágért felelős főosztályvezetője. 2001. április 25. óta a Felügyelő Bizottság tagja. 2005. év elejétől a vidéki hálózatirányítás helyettes vezetője.

**Kovács Péter** **Munkavállalók által delegált felügyelő bizottsági tag.**  
Az MKB alkalmazottainak képviselője. 2001-ben végzett a Budapesti Gazdasági Főiskola számviteli szak, vállalkozás szakirányán. 1997 óta dolgozik az MKB Bankműveleti Igazgatóságán, először az Adatrögzítési, majd az Előkészítő Osztály munkatársaként. 1998-tól csoportvezető, majd 2001-ben osztályvezető-helyettesi kinevezést kapott. 2002. februárjától osztályvezető. 2004. április 28-tól tagja a Felügyelő Bizottságnak.

**A Felügyelő Bizottság tagjainak üzleti címe: 1056 Budapest, Váci utca 38.**

#### **Az MKB Bank Nyrt. legfontosabb adatai**

Az alábbi táblázatok az MKB Bank Nyrt. 2003. december 31-ével, 2004. december 31-ével és 2005. december 31-ével végződött üzleti éveire vonatkozó, a Magyar Számviteli Szabályoknak (MSZSZ) megfelelően összeállított pénzügyi beszámolóiban megjelenő adatok alapján készültek, melyek auditálását a KPMG Hungária Kft. végezte el.

#### **A Bank főbb mutatói ( M Ft)**

<b>Megnevezés</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>
Saját tőke	91 156	101 389	103 246
Mérlegfőösszeg	1 141 454	1 458 029	1 644 298
Bruttó működési jövedelem	40 436	53 621	60 522
Adózás előtti eredmény	15 607	17 243	21 375
Adózott eredmény	13 017	14 791	16 650
<b>Tőke megfelelési mutató</b>	<b>9,90%</b>	<b>9,30%</b>	<b>8,70%</b>
Saját tőke arányos adózott eredmény	15,20%	15,40%	16,27%

**Jövedelemszerkezet  
(M Ft)**

<b>Megnevezés</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>
Kamatkülönbözet	28 809	35 391	41 681
Kapott osztalék, részesedés	1 629	2 048	1 971
Nettó jutalék- díjbevétel	8 318	9 230	11 120
Egyéb nem kamatjellegű jövedelem	1 680	6 592	5 750
<b>Bruttó működési jövedelem</b>	<b>40 436</b>	<b>53 261</b>	<b>60 522</b>
Adók, adójellegű ráfordítások	-1 413	-1 820	-2 027
Különféle egyéb bevételek, ráfordítások	986	1 126	619
Banküzemi költségek (értékcsökkenés- sel együtt)	-21 773	-29 044	-34 594
Értékvesztések, céltartalékképzés és hite- lezési veszteségek	-3 894	-6 414	-3 603
ebből: - egyedi és ágazati	-3 439	-5 598	-5 825
– országgockázat (belső)	463	269	213
– határidős pozíciókra képzett céltartalék	-918	-1 085	2 009
Általános kockázati céltartalék	1 058	155	172
Rendkívüli eredmény	208	-21	286
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>15 607</b>	<b>17 243</b>	<b>21 375</b>

## 5. AZ ALAP KÖNYVVIZSGÁLÓJA

Dr. Cselőtei Istvánné (kamarai bejegyzés száma: 001136)- a RECTUS Tanácsadó és Könyvvizsgáló Kft (cégjegyzék száma: Cg. 13-09-092712), székhelye: 2016 Leányfalu, Rigó. 1/b.) munkatársa.

## 6. AZ ALAP BEFEKTETÉSI POLITIKÁJÁVAL KAPCSOLATOS KOCKÁZATOK

**Mivel a Befektetési Alap működése tőkepiaci kockázattal jár, az Alapba történő befektetési döntés során e kockázatok átgondolása, felmérése szükséges. Ezért az Alapkezelő felhívja a Tisztelt Befektetők figyelmét, az alábbiak figyelembe vételére:**

### **Általános gazdasági környezetből adódó kockázat**

Az ingatlanpiac teljesítménye függ az őt körülvevő nemzet, illetve régió gazdasági helyzetének alakulásától, ami jelentős mértékben kitett a nemzetközi gazdasági folyamatoknak. A nemzetközi pénz- és tőkepiacok erősödő integráltsága miatt egy-egy országban, illetve régióban eszközölt befektetésre (ingatlan-, illetve értékpapír piaci) más országok és régiók tőkepiaci folyamatai is hatást gyakorolnak, ezek a rövid- és középtávú ingadozások negatívan is befolyásolhatják az Alap eszközeinek értékét.

### **Az ingatlan- és tőkepiacok árfolyam kockázata**

Az ingatlanbefektetések tapasztalatilag többnyire alacsonyabb kockázattal bírtak, mint a részvénybefektetések. Azonban mind az egyedi, mind a portfólióban megvalósított ingatlanbefektetések hordoznak kockázatokat, amik a befektetések megtérülését, hozamát befolyásolják. Az ingatlanbefektetések értéke mind rövid, mind hosszú távon ingadozhat, ciklikusan viselkedhet. A nemzetközi tapasztalatok alapján mind fellendülési, mind a visszaesési időszakok megfigyelhetők az ingatlanok piacán. Ezért közép-, vagy hosszú távú befektetés ajánlott ezen a területen. Az ingatlanpiaci kockázatokat az Alap nagyfokú diverzifikációjával igyekszik csökkenteni. Az Alap közvetetten – ingatlanpiaci társaságokon és befektetési alapokon keresztül – nagyszámú ingatlanpiaci befektetésben részesedik. A fejlett régiók ingatlanpiaci teljesítménye közvetve is megjelenik, ingatlanpiaci társaságok tőzsdei teljesítményén keresztül. Így az Alap kockázatai között az ingatlanpiaci kockázat mellett az általános részvénypiaci kockázat is megjelenik. Az ingatlanpiaci társaságok teljesítménye mellett az adott ország, régió nemzetközi megítélése, illetve makrogazdasági helyzetének alakulása is mozgatja a részvénypiaci árfolyamokat. Ezen túl jelentős befolyással bírnak még a nemzetközi befektetők várakozásai és preferenciái. A tőkepiaci árfolyam ingadozása hatással van az Alap befektetési jegyeinek árfolyam alakulására.

### **Kamatláb kockázat**

Az Alap portfoliójában közvetlenül, illetve közvetetten (birtokolt befektetési jegyek portfoliójában) szerepelnek állampapírok, kötvények és bankbetétek. A piaci kamatszintek változása rögtön megjelenik az előbbi instrumentumok árfolyamában. A megváltozó kamatkörnyezet módosíthatja az ingatlanbefektetéstől elvárt hozamot, ezen keresztül az ingatlan értékét. Az előbbieket az értékelési eljáráson keresztül a befektetési jegyek nettó eszközértékében is éreztetik hatásukat.

### **Likviditási kockázat**

Az ingadozó piaci kereslet és kínálat következtében a portfolió elemeinek értékesítése, vagy az Alap szabad pénzeszközeinek befektetése időnként nehézségekbe ütközhet, illetve csak kedvezőtlen árfolyamon lehetséges, ami az Alap nettó eszközértékén keresztül kedvezőtlenül hat a befektetési jegyek árfolyamára.

### **Országkockázat**

Az idegen devizában kibocsátott állampapírok esetében fennáll a vissza nem fizetés kockázata, amennyiben a kibocsátó ország devizatartalékai jelentős folyó fizetési mérleg hiány, vagy tőkekiáramlás miatt olyan mélyre süllyednek, hogy az adósság visszafizetése lehetetlenné válik.

### **Kibocsátói kockázat**

Amennyiben az Alap által birtokolt értékpapírok kibocsátója fizetéseképtelenné válik, és nem tudja teljesíteni fizetési kötelezettségét, a fizetési kötelezettség teljesítését részben vagy egészben megtagadja, vagy a fizetési kötelezettségének nem megfelelő időben tesz eleget a hitelezési és tulajdoni jogviszonyt megragadó értékpapírok értékét és ezen keresztül az Alap nettó eszközértékét, illetve a befektetési jegyek árfolyamát negatívan befolyásolja.

### **Derivatív ügylet kockázat**

Az Alapot alkotó egyes befektetési alapok működésük során a befektetési politika megvalósítása érdekében opciós, határidős és egyéb származékos ügyleteket köthetnek, értékpapírok jegyzésében vehetnek részt. Ekkor olyan kötelezettségeket vállalnak, amelyeknél az ügylet jellegéből adódóan számos bizonytalansági tényező lép fel, mint például az allokálásra kerülő mennyiség, vagy az esedékességekori piaci ár. Ezek az előre ki nem számítható események kedvezőtlenül érinthetik a portfolió értékét.

Az Alap közvetlenül kizárólag fedezeti, kockázatmentes bevételt eredményező, illetve nyitott származtatott ügylet lezárását célzó ügyletet köthet.

### **Deviza kockázat**

Mivel az Alap eszközei között devizában kibocsátott értékpapírok is szerepelhetnek, ezeknek az értékpapíroknak forintban kifejezett piaci értékét befolyásolja az adott deviza többi devizához, illetve a forint árfolyamához viszonyított alakulása. A forint értékének az adott devizához viszonyított változásával fordított arányban áll az Alap portfoliójában lévő, az adott devizában kibocsátott külföldi értékpapír forintban kifejezett értéke.

### **Partnerkockázat**

Amennyiben az Alapkezelő által az Alap nevében kötött ügyletekben közreműködő partnerek kötelezettségeiknek nem tesznek eleget maradéktalanul, ez befolyásolja az Alap nettó eszközértékét és a befektetési jegyek árfolyamát.

### **A forgalmazásban rejlő kockázat**

A T+3 napos elszámolású befektetési jegyek vásárlására, illetve eladására adott megbízások bejelentésének napján még nem ismert a befektetési jegyek teljesítés napi árfolyama. Így a Befektető tényleges vásárlási és eladási árfolyama eltérhet a megbízás napján érvényes árfolyamoktól.

### **Értékelésből eredő kockázat**

Az Alapkezelő a törvényi előírások betartásával úgy igyekezett meghatározni az eszközök értékelési szabályait, hogy azok a lehető legpontosabban tükrözzék az Alapokban közvetlen és a vásárolt kollektív befektetéseken keresztül közvetett formában szereplő befektetések aktuális piaci értékeit.

### **Külső elszámolások kockázata**

Az Alap befektetéseit érintő egyes befektetési alapok esetében a külföldi értékpapírok adásvételének lebonyolításához elszámolóházak és letétkezelők közreműködése szükséges. A közreműködők magas színvonalú biztonsági és minőségi követelmények melletti kiválasztása ellenére előfordulhat azonban, hogy késedelmes vagy hibás elszámolás miatt az alapokat olyan kár éri, amely megtérítésére csak késedelemmel vagy esetleg nem minden esetben kerülhet sor.

### **Adózási kockázat**

Az alap a hatályos törvényi szabályozás szerint nem fizet társasági nyereségadót.

A magánszemélyek személyi jövedelemadójáról szóló hatályos törvény alapján a nyilvánosan forgalomba hozott befektetési jegy realizált hozama után az adó mértéke 20 százalék.

A külföldi személy adófizetési kötelezettsége az Adóigazgatási eljárásról szóló jogszabályok alapján áll fenn.

A befektetési jegyekre vonatkozó jelenleg hatályos belföldi adózási szabályok a jövőben a befektető hátrányára is megváltozhatnak, ezek a változások befolyásolhatják a befektetések hozamát. A különböző országok kormányainak adópolitikája, a különféle befektetések megadóztatása vagy a már meglévő adók emelése szintén kockázatot hordoz magában.

#### **Visszavásárlási kockázat**

A befektetési jegy visszavásárlását az Alapkezelő kizárólag a Befektetők érdekében, a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletének haladéktalan tájékoztatása mellett függesztheti fel.

Az Alap befektetési célalapjainak alapkezelői a Tpt. alapján fenntarthatják maguknak a jogot a Tpt. szerinti esetekben a befektetési jegyek visszaváltásának halasztott teljesítésére, ami közvetve befolyásolhatja az Alap hozamát és likviditását.

#### **Alapok Alapja konstrukcióból eredő kockázat**

Az Alap befektetési alapokba fektető alap. Az alap eszközeinek elemei között meghatározott befektetési alapok befektetési politikájának, váltási- visszaváltási díjainak esetleges változása befolyásolhatja az alap teljesítményét.

#### **Az Alap megszűnésének kockázata**

A nyilvános, nyílt végű alapot az Alapkezelő köteles megszüntetni, amennyiben az Alap saját tőkéje három hónapon keresztül, átlagosan nem éri el a húszmillió forintot.

## **7. A BEFEKTETŐKET TERHELŐ KÖZVETLEN ÉS KÖZVETETT KÖLTSÉGEK**

### **7.1. Az Alapot terhelő díjak és költségek**

- A befektetési jegyek előállításával kapcsolatos költségek,
- az Alapkezelőnek fizetendő: alapkezelési díj
- az Alap ügyletei során felmerült értékpapír forgalmazással kapcsolatos díjak és banki költségek (értékpapír forgalmazó díja, banki tranzakciós költségek, KELER Rt. díjak),
- az Alap könyvvizsgálójának mindenkor éves díja. Tört év esetén az éves díj időarányosan kerül elszámolásra,
- a befektetési jegy tulajdonosok információkkal való ellátásával összefüggő költségek, a féléves és éves tájékoztató kinyomtatásával, szétosztásával, közzétételével kapcsolatos költségek,
- a sajtóban az Alapról megjelenő, az Alapkezelő által közzétett hivatalos közlemények költségei, az Alappal kapcsolatos reklámköltségek,
- az Alappal kapcsolatos felügyeleti díjak,
- az Alap megszűnésével, illetve felszámolásával kapcsolatos díjak és költségek,
- a Letétkezelőnek fizetendő éves díj

Megszűnéssel kapcsolatos költségek

Az Alap megszűnése esetén az eszközök értékesítését végző befektetési szolgáltató díja.

### **7.2. A Befektetőt terhelő költségek**

#### **7.2.1. Forgalmazási jutalék eladásakor**

Forgalmazási jutalék a befektetési jegyek eladásakor – volumentől függetlenül- 500 Ft.

#### **7.2.2. Forgalmazási jutalék visszaváltáskor**

Visszaváltás esetén a forgalmazási jutalék a következő:

a) Amennyiben a visszaváltásra a befektetési jegyek megvásárlását követő 1 éven belül kerül sor, a visszaváltásra kerülő befektetési jegyek nettó eszközértékének max. 2 %-a. A visszaváltási díj aktuális mértékét a Forgalmazó MKB Bank Nyrt. aktuális kondíciós listája tartalmazza.

b) Egy éven túl történő visszaváltás esetén a visszaváltani kívánt befektetési jegyek számától függetlenül 500 Ft.

Visszaváltáskor a Forgalmazó a befektetési jegy vételi árfolyamán számított visszaváltási árából a forgalmazási jutalékot levonja és a forgalmazási jutalékkal csökkentett ellenértéket fizeti ki a Befektetőnek. A visszaváltási jutalékot a Forgalmazó az Alap 10300002-10311718-49020018 HUFszámú számláján jóvá írja.

## 8. A BEFEKTETŐK ÉRDEKVÉDELME

### 8.1. *Érdekütközés elkerülése*

Az érdekütközés elkerülése érdekében az Alapkezelő a Tpt. alábbi rendelkezéseit következetesen szem előtt tartja:

- az alapkezelő az alap működése során a befektető érdekében a jogszabályoknak, működési szabályoknak és a mindenkor érvényes alapkezelési szabályzatnak megfelelően köteles eljárni (Tpt. 236. § (2)),
- a befektetési alapkezelő az egyenlő elbánás elve alapján köteles eljárni a befektetők tekintetében (Tpt. 236. § (3)),
- a befektetési Alapkezelő egymástól elkülönítetten több befektetési alapot is létrehozhat és kezelhet és befektetési alaponként több, különböző befektetési jegy sorozatba tartozó befektetési jegy forgalomba hozásáról is dönthet (Tpt. 239. § (1)),
- a befektetési alapkezelő a befektetési alapok és az ügyfelek vagyontát a saját és az alapkezelő egyéb ügyfelei vagyontától elkülönítetten köteles kezelni és nyilvántartani (Tpt. 239. § (2)),
- a befektetési alapkezelő által kezelt portfólióban lévő eszközök nem képezik az alapkezelő tulajdonát (Tpt. 239. § (3)),
- a befektetési alapkezelő az általa kezelt vagyronról befektetési alaponként és ügyfelenként elkülönített nyilvántartást köteles vezetni (Tpt. 239. § (4)).

### 8.2. *A befektetési jegyekhez fűződő jogok*

A befektetési jegyek minden tulajdonosa:

- jogosult arra, hogy az Alap befektetési jegyeit a Forgalmazó közreműködésével visszaváltsa, bármely banki munkanapon megbízást adjon a Forgalmazónak a visszaváltásra,
- jogosult arra, hogy az Alap jogutód nélküli megszűnése esetén a meglévő vagyonból részesedjen a tulajdonában lévő befektetési jegyeknek az összes kibocsátott befektetési jegyhez viszonyított arányának megfelelően,
- az Alap megszűnése esetén jogosult a végelszámolási jelentés megtekintésére,
- kérheti az Alapkezelőtől, hogy nevezze meg az Alap nyereségének forrásait osztalék, kamat- és árfolyamnyereség megoszlása szerint,
- a befektetési jegynek az adott befektető számára első alkalommal történő értékesítésekor az Alap Kezelési szabályzatát és Rövidített tájékoztatóját a befektetőnek térítésmentesen át kell adni. Az Alap tájékoztatóját, legutóbbi éves és féléves jelentését a befektető kérésére térítésmentesen rendelkezésre kell bocsátani.
- jogosult arra, hogy részére a befektetési jegy folyamatos forgalmazása során a Rövidített Tájékoztatót, a Tájékoztatót, a féléves, vagy éves jelentést, valamint a legfrissebb portfólió jelentést kérésére térítésmentesen megkapja.

### 8.3. *Garancia*

Az Alap teljesítményéért harmadik személy garanciát nem vállal.

## 9. AZ ALAP MÚLTBELI HOZAMA

Az Alap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra.

## 10. FORGALMAZÁSI HELYEK

A befektetési jegyeket az Alapkezelő Magyarországon hozza forgalomba, a forgalmazási feladatokat ellátó MKB Bank Nyrt. fiókjaiban. (1. sz. Melléklet)

## 11. A BEFEKTETŐK TÁJÉKOZTATÁSA

Az Alapkezelő hirdetményeit a Magyar Tőkepiac nyomtatott kiadványaiban teszi közzé.

A Letétkezelő a nettó eszközértéket a megállapítást követő első banki munkanapon teszi közzé az Alap hivatalos közleményeinek helyén, illetve a Forgalmazó fiókjaiban.

Az Alapkezelő az üzleti év első felére vonatkozóan nem auditált, az év végét követően pedig könyvvizsgáló által hitelesített jelentést tesz közzé az Alap működéséről. Az Alap nettó eszközértékét a Letétkezelő minden banki munkanapon közzéteszi.

A féléves jelentést minden év június 30-át követő 45 napon belül kell elkészíteni, és nyilvánosságra hozni. Az éves jelentést az Alap minden üzleti évének végét követő 120 napon belül kell elkészíteni, és nyilvánosságra hozni. A jelentésnek a törvény által előírt tartalommal kell rendelkeznie.

Az Alapkezelő – hivatalos közleményeinek helyén – köteles hirdetményt közzétenni arról, hogy a Befektetési jegy tulajdonosok mikor és hogyan juthatnak hozzá a féléves, illetve éves jelentéshez. Az Alapkezelő ezen felül a Befektetési jegyek bármely tulajdonosának kérésére díjmentesen rendelkezésre bocsátja a féléves, illetve éves jelentés egy másolatát.

A hónap utolsó Banki napra vonatkozóan megállapított nettó eszközérték alapján készítet havi portfóliójelentést az Alapkezelő köteles tájékoztatásul megküldeni a Felügyeletnek és a megállapítást követő tizedik Banki naptól a forgalmazási helyeken és a saját székhelyén hozzáférhetővé tenni.

### Rendkívüli tájékoztatási kötelezettség

Az Alapkezelő az Alap működésére vonatkozóan köteles a Felügyeletnek megküldeni, továbbá köteles közzétenni, és a Forgalmazónál hozzáférhetővé tenni:

- a) az átalakulási, beolvadási hirdetményt, legkésőbb harminc nappal az átalakulás, beolvadás hatálybalépése előtt;
- b) a befektetési szabályok változását, legkésőbb harminc nappal a hatálybalépés előtt;
- c) a határozott futamidő csökkentését, legkésőbb harminc nappal a hatálybalépés előtt;
- e) az Alapkezelési szabályzat módosítását legkésőbb a hatálybalépés napján;
- f) az Alapkezelő engedélyének visszavonását, két munkanapon belül;
- g) a befektetési alapkezelési tevékenység átadását, legkésőbb tizenöt nappal a hatálybalépés előtt;
- h) a tőke és a felosztott Hozam (amennyiben a felosztott Hozam kifizetése az Alapkezelési szabályzat szerint nem automatikus) kifizetésének idejét, módját, legkésőbb az esedékesség napján;
- j) az Alapkezelővel szembeni felszámolás megindítását két munkanapon belül;
- k) az Alap megszűnésekor a megszűnési jelentést, annak a Felügyelet részére történő benyújtásával egyidejűleg;
- l) az egy jegyre jutó nettó eszközérték (hozamfizetés esetét kivéve) az előző nettó eszközértékhez képest, illetve napi számítás esetén három értékelési napon belül bekövetkezett jelentős (húsz százalékot meghaladó) mértékű csökkenésének okát, legkésőbb a felmerülést követő két munkanapon belül;
- m) a közzétételi kötelezettségek teljesítésére igénybe vett közzétételi helyet két munkanapon belül;
- n) a forgalmazási helyek felsorolásában bekövetkezett bármely változást, legkésőbb a változás napját megelőző munkanapon.

## 12. INFORMÁCIÓK KÖZZÉTÉTELI HELYE

Az Alapkezelő hirdetményeit a Magyar Tőkepiac nyomtatott kiadványaiban, valamint a forgalmazó [www.mkb.hu](http://www.mkb.hu) honlapján teszi közzé.

## 13. A SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Jelen Rövidített Tájékoztató a Felügyelet jóváhagyó határozata keltének napjától az Alap megszűnéséig érvényes.

A Rövidített tájékoztató módosítása a Felügyelet jóváhagyásával lehetséges. A jóváhagyott módosításról az Alapkezelő közleményt tesz közzé az alapkezelő közleményeire vonatkozó szabályok szerint. A módosítás során a befektetési jegyek tulajdonosainak érdekeit figyelembe kell venni. A módosításnak nem lehet visszamenőleges hatálya.

Budapest, 2006. november 30.

dr. Gagyi Pálffy Andrásné  
MKB Befektetési Alapkezelő zárkörűen működő Rt  
Alapkezelő

Bereczki Zsuzsanna  
MKB Bank Nyrt  
Forgalmazó  
Befektetési szolgáltató

Kelemen Zsuzsanna

## 14. FELELŐSSÉGVÁLLALÓ NYILATKOZAT

### Az MKB Alapok Alapja Tájékoztatóhoz

Az MKB Befektetési Alapkezelő zártkörűen működő Rt. (székhelye: 1056 Budapest Váci u. 38.), mint Alapkezelő, valamint az MKB Bank Nyrt., mint Forgalmazó alulírott cégjegyzési joggal felruházott, a jelen felelősségvállaló nyilatkozat MKB Befektetési Alapkezelő zártkörűen működő Rt. és az MKB Bank Nyrt. nevében történő cégszerű aláírására felhatalmazott képviselői kijelentjük, hogy a Tájékoztatót az **MKB Ingatlan Alapok Alapja** befektetési jegyeinek belföldi forgalomba hozatala céljából az MKB Befektetési Alapkezelő zártkörűen működő Rt. és az MKB Bank Rt. együtt készítette. Alapkezelőként, Forgalmazóként, a szabályozott piacra történő bevezetés kezdeményezőjeként is együttesen jár el, ezért a forgalomba hozattal kapcsolatos minden jogszabályon alapuló felelősséget az Alapkezelő és a Forgalmazó egyetemlegesen vállalja.

Az MKB Befektetési Alapkezelő zártkörűen működő Rt. és az MKB Bank Nyrt. felelősségvállalása alapján **kijelentjük**, hogy

1. a Tájékoztató a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmazza, illetve nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek a befektetési jegyek vagy az Alapkezelő és a Forgalmazó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak.

2. a Tájékoztatóban szereplő információk megfelelnek a tényeknek, és nem mellőzik azon körülmények bemutatását, amelyek befolyásolnák az információkból levonható fontos következtetéseket.

Az MKB Befektetési Alapkezelő zártkörűen működő Rt. és az MKB Bank Nyrt. felelősségvállalása alapján **tudomásul vesszük**, hogy

3. a Tpt. 29. § alapján a tájékoztató teljes egészének tartalmáért – beleértve az „Összefoglaló” fejezetet és minden további fejezetet és részt – valamint az értékpapír tulajdonosának a Tájékoztató félrevezető tartalmával és az információ elhallgatásával okozott kár megtérítéséért – az MKB Befektetési Alapkezelő zártkörűen működő Rt. és az MKB Bank Nyrt. teljes vagyonával, korlátlanul és egyetemlegesen felelnek.

4. az MKB Befektetési Alapkezelő zártkörűen működő Rt.-t és az MKB Bank Nyrt.-t kártérítési felelősség terheli a befektetőknek okozott kárért abban az esetben is, ha az „Összefoglaló” félrevezető, pontatlan, vagy nincs összhangban a Tájékoztató más elemeivel.

5. az MKB Befektetési Alapkezelő zártkörűen működő Rt.-t és az MKB Bank Nyrt.-t a Tájékoztató közzétételétől számított öt évig terheli a Tájékoztató tartalmáért való felelősség, amely érvényesen nem zárható ki és nem korlátozható.

Budapest, 2006. november 30.

dr. Gagyí Pálffy Andrásné Dzubák Attila  
MKB Befektetési Alapkezelő zártkörűen működő Rt  
Alapkezelő

Bereczki Zsuzsanna Kelemen Zsuzsanna  
MKB Bank Nyrt  
Forgalmazó  
Befektetési szolgáltató

## 1. SZ. MELLÉKLET

### A forgalmazói feladatokat ellátó MKB Bank Nyrt. fiókjai:

#### Budapest és környéke

Nyitva tartás (üzleti órák)				
hétfő	kedd	szerda	csütörtök	péntek
8.00-16.30	8.00-16.30	8.00-16.30	8.00-16.30	8.00-15.00

Fiók címe	Telefon	Fax
1013 Budapest, Alagút u.5.	(1) 489 5930	(1) 489 5940
1023 Budapest, Lajos u. 2.	(1) 336 2430	(1) 336 3169
1024 Budapest, Széna tér 4. (Mammut)	(1) 315 0690	(1) 315 0672
1032 Budapest, Bécsi út 154. (EuroCenter)	(1) 439 3000	(1) 453 0822
1039 Budapest, Pünkösdfürdő u. 52.-54.	(1) 454 7700	(1) 454 7699
1045 Budapest, Árpád út 183-185.	(1) 272 2444	(1) 272 2449
1051 Budapest, Szent István tér 11.	(1) 268 7461	(1) 268 7131
1052 Budapest, Türr István u. 9.	(1) 268 8219	(1) 268 7908
1056 Budapest, Váci u. 38. (Székház)	(1) 268 8472	(1) 268 8079
1061 Budapest, Andrássy út 17.	(1) 268 7066	(1) 268 7067
1062 Budapest, Váci út 1-3. (West End)	(1) 238 7800	(1) 238 7801
1093 Budapest, Soroksári út 3/C (Duna Ház)	(1) 216 2991	(1) 216 2992
1106 Budapest, Örs vezér tere 25. (Árkád)	(1) 434 8110	(1) 434 8119
1119 Budapest, Fehérvári út 95.	(1) 204 4686	(1) 204 4717
1124 Budapest, Alkotás út 53. (MOM Park)	(1) 487 5550	(1) 487 5551
1132 Budapest, Nyugati tér 5.	(1) 329 3840	(1) 329 3859
1138 Budapest, Váci út 178. (Duna Plaza)	(1) 239 5110	(1) 239 5084
1139 Budapest, Váci út 85. (Masped Ház)	(1) 237 1756	(1) 238 0135
1143 Budapest, Hungária krt. 130.	(1) 222 4126	(1) 252 0062
1173 Budapest, Pesti út 237.	(1) 254 0130	(1) 254 0138
1221 Budapest, Kossuth Lajos u. 25.-27.	(1) 482 2070	(1) 482 2089
2040 Budaörs, Szabadság út 45.	(23) 427 700	(23) 427 719
2000 Szentendre, Kossuth Lajos u. 10.	(26) 501 400	(26) 501 399

#### Vidéki fiókok

Nyitva tartás (üzleti órák)				
hétfő	kedd	szerda	csütörtök	péntek
8.00-15.30	8.00-15.30	8.00-15.30	8.00-15.30	8.00-15.00

Fiók címe	Telefon	Fax
6500 Baja, Bartók Béla u. 10.	(79) 521-330	(79) 521-359
2660 Balassagyarmat, Kossuth L. u. 4-6.	(35) 501-340	(35) 501-359
5600 Békéscsaba, Szabadság tér 2.	(66) 519-360	(66) 519-379
4024 Debrecen, Vár u. 6/C.	(52) 528 110	(52) 528 119
4025 Debrecen, Piac u. 81.	(52) 501 650	(52) 417 079
3300 Eger, Érsek u. 6.	(36) 514 100	(36) 514 129
3300 Eger, Dobó tér 3.	(36) 510 820	(36) 510 837

Fiók címe	Telefon	Fax
3200 Gyöngyös, Köztársaság tér 1.	(37) 505 460	(37) 505 478
9021 Győr, Bécsi kapu tér 12.	(96) 548 220	(96) 548 259
3000 Hatvan, Kossuth tér 4.	(37) 542 120	(37) 542 139
8440 Herend, Kossuth Lajos u. 140.	(88) 513 610	(88) 513 618
3360 Heves, Szerелеm A. út 11.	(36) 545 560	(36) 545 569
6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 2.	(62) 530 900	(62) 530 909
5100 Jászberény, Lehel vezér tér 16.	(57) 504 840	(57) 504 849
7400 Kaposvár, Széchenyi tér 7.	(82) 527 940	(82) 527 951
6000 Kecskemét, Katona József tér 1.	(76) 504 050	(76) 504 053
8360 Keszthely, Kossuth Lajos u. 23.	(83) 515 520	(83) 515 529
6400 Kiskunhalas, Kossuth u. 3.	(77) 520 620	(77) 520 625
4600 Kisvárd, Szt. László u. 51.	(45) 500 680	(45) 500 689
2900 Komárom, Bajcsy-Zsilinszky u. 1.	(34) 541-060	(34) 541-079
3530 Miskolc, Széchenyi u. 18.	(46) 504 540	(46) 504 545
3525 Miskolc, Sztpáli u. 2-6	(46) 504 580	
9200 Mosonmagyaróvár, Magyar u. 26-28.	(96) 577 400	(96) 577 409
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 8.	(93) 509 650	(93) 509 661
4400 Nyíregyháza, Szarvas u. 11.	(42) 597 610	(42) 597 611
5900 Orosháza, Könd u. 38.	(68) 512 430	(68) 512 439
7621 Pécs, Király u. 47.	(72) 522 240	(72) 522 255
3100 Salgótarján, Fő tér 6.	(32) 521 200	(32) 521 209
9400 Sopron, Várkerület 16.	(99) 512 920	(99) 512 935
6720 Szeged, Kölcsey u. 8.	(62) 592 010	(62) 592 029
7100 Szekszárd, Garay tér 8.	(74) 505 860	(74) 505 878
8000 Székesfehérvár, Zichy liget 12.	(22) 515 260	(22) 515 275
5000 Szolnok, Baross u. 10-12.	(56) 527 510	(56) 527 570
9700 Szombathely, Szent Márton u. 4.	(94) 528 380	(94) 528 362
2890 Tata, Ady Endre u. 18.	(34) 586 730	(34) 586 733
2800 Tatabánya, Fő tér 6.	(34) 512 920	(34) 512 940
8200 Veszprém, Óváros tér 3.	(88) 576 300	(88) 576 302
2700 Cegléd, Kossuth L. tér 8.	(53) 505 819	
8600 Siófok, Sió u. 2.	(84) 538 150	
2083 Solymár, Terstyánszky Ödön u. 68.	(26) 560 650	
2600 Vác, Március 15. tér 23.		
8900 Zalaegerszeg, Budai út 1.		

